



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 371543m

FIRMA

Fair Office Vermietungs- und
Verwaltungs- GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944
am 28.07.2025

PRÜFWERT: 85fbc2bc2a8db4357326acf1dd4bbc7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.471.726,36	4.424
Anlagevermögen	4.237.059,03	4.329
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.237.059,03	4.329
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	130.666,93	86
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.453,43	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	87.213,50	81
Rechnungsabgrenzungsposten	104.000,40	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.471.726,36	4.424
Eigenkapital	1.465.850,42	1.269
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.415.850,42	1.219
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.218.564,54	955
Investitionszuschüsse	2.616,67	3
Rückstellungen	2.800,00	3
Verbindlichkeiten	2.967.269,60	3.117
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.337.052,83	2.745
Rechnungsabgrenzungsposten	33.189,67	33

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

wurden beibehalten

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Going Concern Prinzip wurde beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 755.460,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.001.275,31	50.253,83	0,00	0,00	0,00	6.051.529,14	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.001.275,31	50.253,83	0,00	0,00	0,00	6.051.529,14	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.671.869,83	142.600,28	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.671.869,83	142.600,28	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.814.470,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.814.470,11
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.329.405,48	4.237.059,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.329.405,48	4.237.059,03
Finanzanlagen	0,00	0,00