



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 371596s

---

FIRMA

HYPO Beta Immobilienerrichtungs- und  
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 464b9025f62327f5866574a80ee68c75

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965

am 08.07.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 08.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>30.153.373,44</b> | <b>24.437</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>29.593.510,86</b> | <b>23.420</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen   | 29.593.510,86        | 23.420          |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>559.862,58</b>    | <b>1.017</b>    |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 363.909,67           | 517             |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 195.952,91           | 500             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                 | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>30.153.373,44</b> | <b>24.437</b>   |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                         | <b>-2.550.840,42</b> | <b>-1.922</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00            | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00            | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00            | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                 | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzverlust   | -2.585.840,42        | -1.957          |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -1.957.065,00        | -717            |
| Rückstellungen  | 4.550,00             | 4               |
| Verbindlichkeiten                                     | 31.687.688,17        | 25.672          |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 29.878.636,10        | 24.361          |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 1.011.975,69         | 683             |