



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 372344s

---

FIRMA

Pichler Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6fd599fee9bca612f015107ca3015080

Johann Hierzer, geb 06.12.1954

am 18.07.2025

Dipl.-Ing. Andreas Bandion, geb 27.06.1976

am 18.07.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.631.292,58</b>	<b>6.453</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.127.917,35</b>	<b>1.281</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>362,00</b>	<b>1</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.081.355,35</b>	<b>1.234</b>
Grundstücke	288.781,60	289
davon Grundwert	288.781,60	289
technische Anlagen und Maschinen	263.165,63	325
Betriebs- und Geschäftsausstattung	529.408,12	620
<b>Finanzanlagen</b>	<b>46.200,00</b>	<b>46</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	46.200,00	46
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.375.897,94</b>	<b>5.110</b>
<b>Vorräte</b>	<b>466.260,72</b>	<b>1.543</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.432.784,26</b>	<b>3.245</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.345.782,60	1.857
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.087.001,66	1.388
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>476.852,96</b>	<b>322</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>61.770,48</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>65.706,81</b>	<b>62</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.631.292,58</b>	<b>6.453</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.774.311,55</b>	<b>2.094</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
Stammkapital	100.000,00	100
davon eingezahlt	100.000,00	100
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>387.274,83</b>	<b>387</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.287.036,72</b>	<b>1.607</b>
davon Gewinnvortrag	807.223,94	443
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>8.175,35</b>	<b>10</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.305.135,98</b>	<b>1.504</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>224.163,00</b>	<b>209</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.080.972,98</b>	<b>1.295</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.543.669,70</b>	<b>2.844</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>566.678,37</b>	<b>743</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.976.991,33</b>	<b>2.102</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>7.508.600,37</b>	<b>8.824</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>160.030,72</b>	<b>173</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	44.900,00	18
übrige	115.130,72	155
<b>Personalaufwand</b>	<b>-5.063.214,35</b>	<b>-5.406</b>
Löhne	-2.574.783,90	-2.769
Gehälter	-1.576.653,93	-1.692
soziale Aufwendungen	-911.776,52	-945
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-34.210,03	-27
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-855.465,60	-891
<b>Abschreibungen</b>	<b>-287.853,47</b>	<b>-272</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-287.853,47	-272
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.690.650,19</b>	<b>-1.758</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-28.361,39	-22
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>626.913,08</b>	<b>1.561</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>2.814,84</b>	<b>3</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-8.783,29</b>	<b>-2</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-5.968,45</b>	<b>1</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>620.944,63</b>	<b>1.562</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-141.131,85</b>	<b>-398</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>479.812,78</b>	<b>1.164</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>479.812,78</b>	<b>1.164</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>807.223,94</b>	<b>443</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>1.287.036,72</b>	<b>1.607</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.276.202,93</b>	<b>134.656,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.135,04</b>	<b>3.256.724,38</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>41.351,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.351,72</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.188.651,21</b>	<b>134.656,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.135,04</b>	<b>3.169.172,66</b>	
Grundstücke	288.781,60	0,00	0,00	0,00	0,00	288.781,60	
davon Grundwert	288.781,60	0,00	0,00	0,00	0,00	288.781,60	
technische Anlagen und Maschinen	1.274.787,05	21.753,86	0,00	0,00	21.647,49	1.274.893,42	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.625.082,56	112.902,63	0,00	0,00	132.487,55	1.605.497,64	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>46.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.200,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	46.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.200,00	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.995.088,60</b>	<b>287.853,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>40.265,72</b>	<b>724,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.954.822,88</b>	<b>287.129,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	949.391,54	83.983,74	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.005.431,34	203.145,73	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>154.135,04</b>	<b>2.128.807,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.989,72</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>154.135,04</b>	<b>2.087.817,31</b>
Grundstücke	0,00	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	21.647,49	1.011.727,79
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	132.487,55	1.076.089,52
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.281.114,33</b>	<b>1.127.917,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.086,00</b>	<b>362,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.233.828,33</b>	<b>1.081.355,35</b>
Grundstücke	288.781,60	288.781,60
davon Grundwert	288.781,60	288.781,60
technische Anlagen und Maschinen	325.395,51	263.165,63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	619.651,22	529.408,12
<b>Finanzanlagen</b>	<b>46.200,00</b>	<b>46.200,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	46.200,00	46.200,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.543.669,70</b>	<b>2.543.669,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>566.678,37</b>	<b>566.678,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>524.777,37</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.432.784,26</b>	<b>3.432.784,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>2.345.782,60</b>	<b>2.345.782,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>131.097,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.504.128,02</b>	<b>776.312,98</b>	<b>975.305,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.305.135,98</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	208.823,00	15.340,00	0,00	0,00	224.163,00

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>387.274,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>387.274,83</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>10.358,70</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183,35</b>	<b>0,00</b>	<b>8.175,35</b>

## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen werden einheitlich unter dem Bilanzposten Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesen. Allfällige Mitzugehörigkeiten zu anderen Bilanzposten werden gesondert ausgewiesen.

#### Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Pichler Bau GmbH erbringt Leistungen an die übrigen Gesellschaften der Unternehmensgruppe "Pichler" insbesondere an die Gralla Wohnen Projekt- u. Bauträger GmbH, Pichler Wohnraum GmbH und Baumir - Haus Ges.m.b.H..

#### Angaben zur Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG

Seit der Veranlagung 2020 besteht gemäß Gruppenfeststellungsbescheid vom 14. April 2021 eine Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die Hierzer GmbH darstellt. Die Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Gruppenträger und jedes Gruppenmitglied sind berechtigt, diese Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung zum Bilanzstichtag zu kündigen.

## Anhang

### Anlagevermögen

#### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	3,00 - 4,00

#### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
technische Anlagen und Maschinen	2,00 - 12,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 17,00

#### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

### Umlaufvermögen

#### Vorräte

#### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

---

## Anhang

### Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht einbezogen.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch einen Vergleich mit der bis zum Stichtag verrechenbaren Leistung bzw. der voraussichtlichen Abrechnungssumme abzüglich noch anfallender Herstellkosten gewährleistet.

Von den Vorräten werden die dafür erhaltenen Anzahlungen, in Höhe von EUR -1.310.913,13 (Vorjahr: EUR -3.262.543,72) aktivisch abgesetzt. Darin enthalten sind Anzahlungen von verbundenen Unternehmen iHv EUR 0,00 (VJ EUR -250.000,00). Der die Herstellungskosten übersteigende Teil der Anzahlungen wird als Verbindlichkeit ausgewiesen.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

### Rückstellungen

#### Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,73 % (Vorjahr: 1,57 %), einer durchschnittlichen Bezugserrhöhung von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt. Eine versicherungsmathematische Kontrollrechnung wurde nicht durchgeführt.

Der Rechnungszinssatz für die Abfertigungsrückstellung ist ein 7-Jahres-Durchschnitt einer 9-jährigen Anleihe entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Veränderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

## **Anhang**

### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Ertragsteuern**

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Hierzer GmbH als Gruppenträger.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern angepasst.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% (Vorjahr 23%) gebildet.

## Anhang

## Erläuterungen zur Bilanz

## Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge	1.1.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.1.2024 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	41.351,72	0,00	40.265,72	724,00	0,00	1.086,00
	41.351,72	0,00	40.989,72	0,00		362,00
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke	288.781,60	0,00	0,00	0,00	0,00	288.781,60
	288.781,60	0,00	0,00	0,00		288.781,60
technische Anlagen und Maschinen	1.274.787,05	21.753,86	949.391,54	83.983,74	21.647,49	325.395,51
	1.274.893,42	21.647,49	1.011.727,79	0,00		263.165,63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.625.082,56	112.902,63	1.005.431,34	203.145,73	132.487,55	619.651,22
	1.605.497,64	132.487,55	1.076.089,52	0,00		529.408,12
	3.188.651,21	134.656,49	1.954.822,88	287.129,47	154.135,04	1.233.828,33
	3.169.172,66	154.135,04	2.087.817,31	0,00		1.081.355,35
<b>Finanzanlagen</b>						
Anteile an verbundenen Unternehmen	46.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.200,00
	46.200,00	0,00	0,00	0,00		46.200,00
Summe Anlagenspiegel	3.276.202,93	134.656,49	1.995.088,60	287.853,47	154.135,04	1.281.114,33
	3.256.724,38	154.135,04	2.128.807,03	0,00		1.127.917,35

## In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke" sind Grundwerte in Höhe von EUR 288.781,60 (Vorjahr: EUR 288.781,60) enthalten.

## Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Bilanzstichtag	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Gralla Wohnen Projekt- u. Bauträger GmbH	8431 Gralla	31.12.2024	331.234,13	85,0	18.629,27
Baumir - Haus Ges.m.b.H.	8431 Gralla	31.12.2024	219.878,36	100,0	-65.985,36

**Anhang****Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 131.097,85 (Vorjahr: EUR 124.103,69) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

**Aktive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024 EUR	Passiv 31.12.2024 EUR	Aktiv 31.12.2023 EUR	Passiv 31.12.2023 EUR	Bewegungen 2024 EUR
Anlagevermögen Änderung ND lt. BP	5.236,36		5.236,36		0,00
Rückstellungen für Abfertigungen § 14 EStG	224.163,00		208.823,00		15.340,00
Aktivposten PKW	56.282,41		55.073,93		1.208,48
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>285.681,77</b>	<b>0,00</b>	<b>269.133,29</b>	<b>0,00</b>	<b>16.548,48</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23% (Vorjahr: 23 %)	65.706,81		61.900,66		
Aktive/passive Saldogröße	65.706,81		61.900,66		3.806,15
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	3.806,15				

**Investitionszuschüsse**

Entwicklung der Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024	Verbrauch	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	10.358,70	2.183,35	8.175,35
Vorjahr	13.136,34	2.777,64	10.358,70

## Anhang

## Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen für Abfertigungen				
Rückstellung für Abfertigungen	208.823,00	0,00	15.340,00	224.163,00
<i>Vorjahr</i>	<i>198.901,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9.922,00</i>	<i>208.823,00</i>
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung für LNK				
Urlaube BUAK Arbeiter	22.350,00	22.350,00	23.500,00	23.500,00
<i>Vorjahr</i>	<i>19.790,00</i>	<i>19.790,00</i>	<i>22.350,00</i>	<i>22.350,00</i>
Rückstellung für Skonto Kunden	18.670,02	18.670,02	13.881,98	13.881,98
<i>Vorjahr</i>	<i>23.246,37</i>	<i>23.246,37</i>	<i>18.670,02</i>	<i>18.670,02</i>
Rückstellung f.vorausverr.Leistungen AR	377.900,00	377.900,00	175.000,00	175.000,00
<i>Vorjahr</i>	<i>69.000,00</i>	<i>69.000,00</i>	<i>377.900,00</i>	<i>377.900,00</i>
Rückstellung für Gewährleistungen	50.000,00	50.000,00	98.000,00	98.000,00
<i>Vorjahr</i>	<i>80.000,00</i>	<i>80.000,00</i>	<i>50.000,00</i>	<i>50.000,00</i>
Rückstellung für voraus.Rechnungsabstriche	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>16.000,00</i>	<i>16.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Rückstellung für Rechts-u.Beratungskosten	32.500,00	32.500,00	16.800,00	16.800,00
<i>Vorjahr</i>	<i>19.000,00</i>	<i>19.000,00</i>	<i>32.500,00</i>	<i>32.500,00</i>
Rückstellung für n.n.eingegangene Rechnungen	136.770,00	136.770,00	52.596,00	52.596,00
<i>Vorjahr</i>	<i>6.750,00</i>	<i>6.750,00</i>	<i>136.770,00</i>	<i>136.770,00</i>
Rückstellung für sonstige Aufwendungen	554.024,00	234.024,00	283.840,00	603.840,00
<i>Vorjahr</i>	<i>108.148,00</i>	<i>108.148,00</i>	<i>554.024,00</i>	<i>554.024,00</i>
Rückstellung für nicht kons.Urlaube	103.091,00	103.091,00	97.355,00	97.355,00
<i>Vorjahr</i>	<i>91.978,00</i>	<i>91.978,00</i>	<i>103.091,00</i>	<i>103.091,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>1.295.305,02</i>	<i>975.305,02</i>	<i>760.972,98</i>	<i>1.080.972,98</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>433.912,37</i>	<i>433.912,37</i>	<i>1.295.305,02</i>	<i>1.295.305,02</i>
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>1.504.128,02</b>	<b>975.305,02</b>	<b>776.312,98</b>	<b>1.305.135,98</b>
<i>Vorjahr</i>	<i>632.813,37</i>	<i>433.912,37</i>	<i>1.305.227,02</i>	<i>1.504.128,02</i>

## Anhang

### Verbindlichkeiten

#### Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 524.777,37 (Vorjahr: EUR 556.390,20) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

### Haftungsverhältnisse

			<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Haftung Land Steiermark	16.740,00	16.740,00	0,00	0,00
Bürgschaften (Sparkasse)	1.301.278,30	937.016,66	1.301.278,30	937.016,66
	<u>1.318.018,30</u>	<u>953.756,66</u>	<u>1.301.278,30</u>	<u>937.016,66</u>

Zusätzlich liegen branchenübliche Leistungsverpflichtungen vor, für die Garantiebriefe gelegt wurden. Diese werden aufgrund der Branchenüblichkeit nicht als Eventualverbindlichkeit ausgewiesen.

### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
LKW u. Pritschen - Leasing	94.593,50	337.322,33
PKW - Leasing	14.129,27	14.129,27
Großgeräte - Leasing	54.389,17	100.968,17
Gebäudemiete	251.040,00	1.255.200,00
	<u>414.151,94</u>	<u>1.707.619,77</u>

Die Verpflichtung der Jahresmiete für das Firmengebäude in Höhe von EUR 251.040,- besteht gegenüber verbundenen Unternehmen. Es liegen keine für die Beurteilung der Finanzlage bedeutsamen, sonstigen Verpflichtungen vor.

**Anhang****Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024	2023
Mitarbeitervorsorgekasse Poliere	1.062,39	997,57
Mitarbeitervorsorgekasse Angestellte	17.807,64	16.245,66
Zuweisung Abfertigungsrückstellung	15.340,00	9.922,00
	<u>34.210,03</u>	<u>27.165,23</u>

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	11.500,00	11.000,00
Steuerberatungsleistungen	4.500,00	4.324,00
	<u>16.000,00</u>	<u>15.324,00</u>

**Sonstige Angaben****Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	45	49
Angestellte	19	20
Gesamt	<u>64</u>	<u>69</u>

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Geschäftsführung:	Name	seit
	Dipl.-Ing. Andreas Bandion	1.6.2021
	Johann Hierzer	28.2.2012

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 UGB wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

**Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn iHv EUR 1.287.036,72 einen Teilbetrag von EUR 400.000,00 auszuschütten. Der verbleibende Bilanzgewinn soll auf neue Rechnung vorgetragen werden. Nach § 235 Abs 2 UGB besteht eine Ausschüttungssperre für die aktiv latenten Steuern.

---

**Anhang**

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Gralla, am 18.7.2025

Unterschrift der Geschäftsführer



.....  
Johann Hierzer



.....  
Dipl.-Ing. Andreas Bandion