



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 372413t

---

FIRMA

MAHIST 50 Immobilienprojekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b2a63a6bca4ed33158dd3d690b8a908f

Mag. Markus König, geb 19.06.1973

am 02.07.2025

Renate Becke, geb 24.10.1970

am 02.07.2025

Mag. René Schrittwieser, geb 23.10.1982

am 02.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>21.737.640,82</b> | <b>21.412</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>20.777.388,10</b> | <b>21.089</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 138.750,00           | 157             |
| Sachanlagen   | 20.638.638,10        | 20.932          |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>960.142,72</b>    | <b>323</b>      |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 215.232,21           | 156             |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 744.910,51           | 167             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 110,00               | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                 | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>21.737.640,82</b> | <b>21.412</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>15.492.388,91</b> | <b>14.967</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 75.000,00            | 75              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 75.000,00            | 75              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 75.000,00            | 75              |
| Kapitalrücklagen                                      | 8.200.000,00         | 8.200           |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 7.217.388,91         | 6.692           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 6.691.676,62         | 6.578           |
| Rückstellungen  | 121.307,00           | 2               |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>6.123.944,91</b>  | <b>6.443</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 5.643.000,00         | 6.039           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften iVm §§ 221 bis 226 Abs 1, 226 Abs 3 bis 234, 236 bis 239 UGB vorgenommen.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen einhalten.*

*Den gesetzlichen Bilanzgrundsätzen der Bewertungsstetigkeit (§ 201 Abs 2 Z 1 UGB), der Einzel- und Stichtagsbewertung (§ 201 Abs 2 Z 3 UGB), der Vorsicht (§ 201 Abs 2 Z 4 UGB), der Periodisierung der Aufwendungen und Erträge (§ 201 Abs 2 Z 5 UGB) und der Bilanzidentität (§ 201 Abs 2 Z 6 UGB) wurde entsprechend Rechnung getragen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde das Going-Concern Prinzip gemäß § 201 Abs 2 Z 2 UGB angewandt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 4.059.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 6.039.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               | Anschaffungs- und Herstellungskosten |  |             |             | in EUR               |
|--|----------------------|--------------------------------------|--|-------------|-------------|----------------------|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge                              | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024     |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>23.886.511,74</b> | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>23.886.511,74</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>185.000,00</b>    | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>185.000,00</b>    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>23.701.511,74</b> | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>23.701.511,74</b> |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.797.731,71</b>                            | <b>311.391,93</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>27.750,00</b>                               | <b>18.500,00</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>2.769.981,71</b>                            | <b>292.891,93</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>3.109.123,64</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>46.250,00</b>                               |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>3.062.873,64</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>21.088.780,03</b>   | <b>20.777.388,10</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>157.250,00</b>      | <b>138.750,00</b>      |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>20.931.530,03</b>   | <b>20.638.638,10</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |