



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 372497s

---

FIRMA

C. Kovac Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

B Dr. Christian Kovac  
am 29.08.2025

PRÜFWERT: 53955142983a1eb8b72f0cde478b228e

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.459.301,71</b>	<b>5.256.124,52</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.044.387,95</b>	<b>5.122.646,62</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.543,81	16.787,32
Sachanlagen	2.828.844,14	2.905.859,30
Finanzanlagen	2.200.000,00	2.200.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>361.526,44</b>	<b>79.522,64</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.120,40	2.835,98
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	318.406,04	76.686,66
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>53.387,32</b>	<b>53.955,26</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.459.301,71</b>	<b>5.256.124,52</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.314.665,82</b>	<b>1.186.392,66</b>
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250.000,00
<i>Stammkapital</i>	250.000,00	250.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	250.000,00	250.000,00
Kapitalrücklagen	620.823,42	620.823,42
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	443.842,40	315.569,24
<i>davon Gewinnvortrag</i>	305.569,24	285.592,67
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>263.791,00</b>	<b>274.620,09</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.800,00</b>	<b>9.906,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.877.044,89</b>	<b>3.785.205,77</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.464.483,74	3.424.572,05
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>