



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 373193p

---

FIRMA

WECO REHA Leasing GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fa698d1afcd6d589d9a12e8d70ef1c65

MMag. Johann Grießner, geb 29.08.1964

am 14.06.2025

Hermann Huber, geb 06.12.1967

am 14.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>23.668.065,41</b> | <b>24.694</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>23.656.073,50</b> | <b>24.685</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen  | 23.656.073,50        | 24.685          |
| Finanzanlagen  | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>11.991,91</b>     | <b>9</b>        |
| Vorräte  | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 0,00                 | 1               |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 11.991,91            | 8               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                 | 0               |
| Aktive latente Steuern                                   | 0,00                 | 0               |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>23.668.065,41</b> | <b>24.694</b>   |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                            | <b>-538.597,95</b>   | <b>-431</b>     |
| eingefordertes Stammkapital                              | 17.500,00            | 18              |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 35.000,00            | 35              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00           | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 17.500,00            | 18              |
| Kapitalrücklagen   | 0,00                 | 0               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00                 | 0               |
| Bilanzverlust  | -556.097,95          | -449            |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                              | -448.830,28          | -274            |
| Rückstellungen   | 436,00               | 1               |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                 | <b>24.206.227,36</b> | <b>25.124</b>   |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr     | 22.474.960,59        | 22.821          |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                 | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

|                        |      |             |
|------------------------|------|-------------|
| Eigenkapital           |      |             |
| Einbezahltes Kapital   |      |             |
| 17.500,00              |      |             |
| Gewinnrücklage         |      |             |
|                        | 0,00 |             |
| Bilanzverlust          |      |             |
| -556.097,95            |      |             |
| Negatives Eigenkapital |      | -538.597,95 |

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da es sich um eine Leasinggesellschaft handelt, deren prognostizierte Erträge in Zukunft ein positives Eigenkapital erwarten lassen.*

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### !!Allgemeine Grundsätze

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die Gesellschaft ist als kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 Abs 1 UGB einzuordnen.*

*Soweit ergänzende Angaben in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung nicht enthalten sind, werden diese im Anhang gesondert ausgewiesen.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.*

*Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Raiffeisenverband Salzburg eGen.*

*Guthaben bzw. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten stellen gleichzeitig Guthaben bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen dar.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 15.898.960,59

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR               |  |
|--|----------------------|-------------|--|-------------|-------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>33.031.483,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>33.031.483,70</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>33.031.483,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>33.031.483,70</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |  |

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>8.346.258,86</b>                            | <b>1.029.151,34</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>8.346.258,86</b>                            | <b>1.029.151,34</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>9.375.410,20</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>9.375.410,20</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>24.685.224,84</b>   | <b>23.656.073,50</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>24.685.224,84</b>   | <b>23.656.073,50</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |