



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 373382t

FIRMA

IVAM Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Ingo Bischof, geb 14.02.1973
am 28.05.2025

PRÜFWERT: b7ec95ba587179ab1cd238f3237b956c

Alexandra Seybal, geb 10.02.1973
am 28.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.097.387,67	998
Anlagevermögen	324.330,50	280
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0
Sachanlagen	34.824,29	10
Finanzanlagen	289.506,18	270
Umlaufvermögen	755.564,52	696
Vorräte	48.661,13	11
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	462.581,37	540
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	244.322,02	145
Rechnungsabgrenzungsposten	17.492,65	23
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.097.387,67	998
Eigenkapital	932.583,61	800
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	897.583,61	765
<i>davon Gewinnvortrag</i>	465.221,83	300
Rückstellungen	4.306,50	7
Verbindlichkeiten	160.497,56	178
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	13

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	315.882,41	62.425,22	0,00	0,00	0,00	378.307,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.684,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4.684,21
Sachanlagen	41.467,45	42.649,79	0,00	0,00	0,00	84.117,24
Finanzanlagen	269.730,75	19.775,43	0,00	0,00	0,00	289.506,18

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	36.102,91	17.874,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.684,18	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	31.418,73	17.874,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	53.977,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.684,18
Sachanlagen	0,00	0,00	49.292,95
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	279.779,50	324.330,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	10.048,72	34.824,29
Finanzanlagen	269.730,75	289.506,18