



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 374724s

FIRMA

Best4Living Realitäten GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Roman Ascherov, geb 10.05.1989

am 20.09.2025

Manfred Ritterswürden, geb 07.06.1966

am 20.09.2025

PRÜFWERT: 3f69460ff75c2856c2a60b4dad73547a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	635.758,61	639
Anlagevermögen	560,00	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	560,00	1
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	635.198,61	638
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	635.198,61	638
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	635.198,61	600
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	635.758,61	639
Eigenkapital	550.610,13	558
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	533.110,13	541
<i>davon Gewinnvortrag</i>	540.812,54	532
Rückstellungen	3.109,00	46
Verbindlichkeiten	82.039,48	34
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 533.733,04*

Zinsen dafür: *EUR 57.127,47*

wesentliche Bedingungen:

Verrechnungskonto

Zinssatz 4% p.a.

Tilgung nach Liquiditätslage

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 1.905,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: