



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 374726v

FIRMA

Neumair Beteiligungs- und
Entwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Rudolf Neumair, geb 04.08.1958

am 13.08.2025

Mag. Gerald Neumair, geb 03.05.1963

am 13.08.2025

PRÜFWERT: 911ad267e31ee0b751e1431d66340fc5

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.606.822,43	3.244.558,67
Anlagevermögen	2.433.431,71	2.436.219,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.034.788,91	1.037.576,68
Finanzanlagen	1.398.642,80	1.398.642,80
Umlaufvermögen	1.170.346,79	805.105,01
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	394.493,71	395.631,58
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	775.853,08	409.473,43
Rechnungsabgrenzungsposten	3.043,93	3.234,18
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.606.822,43	3.244.558,67
Eigenkapital	3.600.125,02	3.235.959,96
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	1.394.352,26	1.394.352,26
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.169.772,76	1.805.607,70
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.805.607,70	1.554.302,69
Rückstellungen	4.200,00	3.700,00
Verbindlichkeiten	2.497,41	4.898,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.674.835,87	655,00	0,00	0,00	655,00	2.674.835,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.257.696,09	655,00	0,00	0,00	655,00	1.257.696,09	
Finanzanlagen	1.417.139,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.417.139,78	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	238.616,39	3.442,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	220.119,41	3.442,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	18.496,98	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	655,00	241.404,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	655,00	222.907,18
Finanzanlagen	0,00	0,00	18.496,98

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.436.219,48	2.433.431,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.037.576,68	1.034.788,91
Finanzanlagen	1.398.642,80	1.398.642,80