



Jahresabschluss 30.09.2022

FN 374834b

FIRMA

SIGNA Retail GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2021 bis 30.09.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2020 bis 30.09.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.01.2024

UNTERZEICHNET VON

Dr. Marcus Mühlberger, geb 14.07.1962

am 15.01.2024

PRÜFWERT: 138106df324cfd8de8fbf081133deb85

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.192.459.156,30	2.187.137
Anlagevermögen	1.608.907.462,10	1.681.604
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	1.608.907.462,10	1.681.604
Umlaufvermögen	583.059.206,76	504.183
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	582.647.701,29	503.594
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	579.911.861,57	259.023
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	411.505,47	589
Rechnungsabgrenzungsposten	492.487,44	1.350
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.192.459.156,30	2.187.137
Eigenkapital	605.346.459,22	1.212.739
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	356.036
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	605.311.459,22	856.669
<i>davon Gewinnvortrag</i>	621.668.820,30	620.740
Rückstellungen	244.335,66	5.386
Verbindlichkeiten	1.586.868.361,42	969.012
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.533.443.712,06	968.249
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

tet.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 224.670.629,60

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

SIGNA Retail GmbH hat im Geschäftsjahr im Wesentlichen zugunsten von Tochterunternehmen Garantien bis zu einem Betrag von EUR 224.670.629,60 (Vorjahr: EUR 231.834.431,00) gegeben.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die Dauer des Krieges in der Ukraine, die durch den Krieg in der Ukraine auf Rekordniveau gestiegene Inflation und die um ein Vielfaches gestiegenen Energiepreise können abhängig vom weiteren Verlauf Auswirkungen auf die gesamtwirtschaftliche Entwicklung haben. Es kann zu einer weiteren Störung des Konsumklimas und damit verbunden der Einzelhandelsumsätze kommen. Dies kann möglicherweise negative Auswirkungen auf das Retail Geschäft und damit auf die Beteiligungsbewertung haben.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2022	
Anlagevermögen	1.687.650.894,02	283.997.509,58	0,00	0,00	0,00	1.971.648.403,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	1.687.650.894,02	283.997.509,58	0,00	0,00	0,00	1.971.648.403,60	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.046.437,90	356.694.503,60	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.046.437,90	356.694.503,60	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	362.740.941,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	362.740.941,50

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2021	Buchwert 30.09.2022
Anlagevermögen	1.681.604.456,12	1.608.907.462,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.681.604.456,12	1.608.907.462,10