



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 374855h

FIRMA

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 31c0dc15dd5a5e871d542807351b3311

Mag. Stefan Günther, geb 06.11.1970

am 25.08.2025

Dr. Lorenz Hohenauer, geb 08.02.1967

am 25.08.2025

Mag. Georg Glerton, geb 25.04.1973

am 25.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.345.289,94	17.193
Anlagevermögen	13.236.167,27	13.362
Immaterielle Vermögensgegenstände	305.838,85	306
Software	305.838,85	306
Sachanlagen	12.930.328,42	13.056
Grundstücke und Bauten	9.531.186,07	9.537
davon Grundwert	958.270,20	958
technische Anlagen	1.448.032,02	1.548
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.803.819,97	1.909
geleistete Anzahlungen	147.290,36	62
Umlaufvermögen	3.948.224,14	3.298
Vorräte	141.474,02	128
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	131.018,75	116
Waren	10.455,27	12
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.750.043,33	3.127
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.502.020,88	2.629
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	248.022,45	498
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	56.706,79	43
Rechnungsabgrenzungsposten	115.798,53	494
Aktive latente Steuern	45.100,00	39
PASSIVA	17.345.289,94	17.193
Eigenkapital	3.863.830,26	3.135
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Gewinnrücklagen	1.465.800,00	1.466
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.465.800,00	1.466
Bilanzgewinn	2.363.030,26	1.634
davon Gewinnvortrag	817.090,89	402
Investitionszuschüsse	114.792,53	20
Rückstellungen	1.301.300,00	1.206
sonstige Rückstellungen	1.301.300,00	1.206
Verbindlichkeiten	12.065.367,15	12.833
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	4.271.507,98	4.291
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.793.859,17	8.542
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.147.332,02	10.043
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.479.239,92	1.784
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.668.092,10	8.259
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.144.705,59	1.336
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.018.938,52	1.053
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	125.767,07	283

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	558.223,28	398
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	558.223,28	398
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	346.300,00	317
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	346.300,00	317
sonstige Verbindlichkeiten	868.806,26	738
davon aus Steuern	217.502,62	104
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	357.848,74	341
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	868.806,26	738

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	30.907.251,45	27.871
sonstige betriebliche Erträge	315.688,10	481
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.556,25	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	15.634,00	7
übrige	297.497,85	475
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-2.334.089,53	-2.330
Materialaufwand	-1.651.556,40	-1.620
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-682.533,13	-709
Personalaufwand	-15.970.359,11	-14.156
Löhne	-2.378.151,48	-2.156
Gehälter	-9.987.404,10	-8.825
soziale Aufwendungen	-3.604.803,53	-3.175
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-197.555,92	-174
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.333.287,60	-2.933
Abschreibungen	-1.167.067,53	-1.066
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-1.167.067,53	-1.066
sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.490.128,07	-8.971
Zwischensumme - Betriebserfolg	2.261.295,31	1.829
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,54	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-277.659,48	-255
Zwischensumme - Finanzerfolg	-277.655,94	-255
Ergebnis vor Steuern	1.983.639,37	1.574
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-437.700,00	-342
Ergebnis nach Steuern	1.545.939,37	1.232
JAHRESÜBERSCHUSS	1.545.939,37	1.232
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	817.090,89	402
BILANZGEWINN	2.363.030,26	1.634

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	21.062.900,43	1.042.531,60	0,00	0,00	108.680,65	21.996.751,38	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.279.458,11	41.501,87	0,00	98.047,80	4.090,00	1.414.917,78	
Software	1.279.458,11	41.501,87	0,00	98.047,80	4.090,00	1.414.917,78	
Sachanlagen	19.783.442,32	1.001.029,73	0,00	-98.047,80	104.590,65	20.581.833,60	
Grundstücke und Bauten	10.561.704,76	310.475,55	0,00	47.532,64	0,00	10.919.712,95	
davon Grundwert	958.270,20	0,00	0,00	0,00	0,00	958.270,20	
technische Anlagen	3.229.064,43	110.326,82	0,00	0,00	2.728,20	3.336.663,05	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.930.316,41	349.713,28	0,00	0,00	101.862,45	6.178.167,24	
geleistete Anzahlungen	62.356,72	230.514,08	0,00	-145.580,44	0,00	147.290,36	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.700.663,48	1.167.067,53	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	973.067,03	138.568,15	0,00	0,00
Software	973.067,03	138.568,15	0,00	0,00
Sachanlagen	6.727.596,45	1.028.499,38	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	1.024.629,72	363.897,16	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen	1.681.416,72	209.942,51	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.021.550,01	454.659,71	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	107.146,90	8.760.584,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	2.556,25	1.109.078,93
Software	0,00	2.556,25	1.109.078,93
Sachanlagen	0,00	104.590,65	7.651.505,18
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	1.388.526,88
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen	0,00	2.728,20	1.888.631,03
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	101.862,45	4.374.347,27
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.362.236,95	13.236.167,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	306.391,08	305.838,85
Software	306.391,08	305.838,85
Sachanlagen	13.055.845,87	12.930.328,42
Grundstücke und Bauten	9.537.075,04	9.531.186,07
davon Grundwert	958.270,20	958.270,20
technische Anlagen	1.547.647,71	1.448.032,02
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.908.766,40	1.803.819,97
geleistete Anzahlungen	62.356,72	147.290,36

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	12.065.367,15	4.271.507,98	3.085.767,07	4.708.092,10
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.147.332,02	1.479.239,92	2.960.000,00	4.708.092,10
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.144.705,59	1.018.938,52	125.767,07	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	558.223,28	558.223,28	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	346.300,00	346.300,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	868.806,26	868.806,26	0,00	0,00
davon aus Steuern	217.502,62	217.502,62	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	357.848,74	357.848,74	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	4.090.053,59	Pfandrecht und einverleibungsfähige Pfandurkunde	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.090.053,59	Pfandrecht und einverleibungsfähige Pfandurkunde	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.750.043,33	3.750.043,33	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.502.020,88	3.502.020,88	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	248.022,45	248.022,45	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.205.900,00	967.000,00	855.966,00	15.634,00	1.301.300,00
sonstige Rückstellungen	1.205.900,00	967.000,00	855.966,00	15.634,00	1.301.300,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	1.465.800,00	0,00	0,00	0,00	1.465.800,00
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.465.800,00	0,00	0,00	0,00	1.465.800,00
Investitionszuschüsse	19.633,79	107.120,60	0,00	11.961,86	114.792,53

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH

Anhang 2024

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist in den von der PORR AG, Wien, aufgestellten Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis an Konzerngesellschaften einbezogen. Der Konzernabschluss der PORR AG liegt beim Handelsgericht Wien auf.

Ab dem Geschäftsjahr 2014 ist die Gesellschaft in eine Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG einbezogen; Gruppenträger ist die hospitals Projektentwicklungsges.m.b.H.. Das steuerliche Ergebnis des Gruppenmitglieds wird dem Gruppenträger zugerechnet.

Ein steuerlicher Ertragsausgleich zwischen dem Gruppenträger und den Gruppenmitgliedern wurde in Form von Steuerumlagen im Rahmen des Gruppenbesteuerungsvertrages geregelt. Für den Fall, dass ein Gruppenmitglied einen Verlust erleidet, besteht zunächst kein Vergütungsanspruch gegenüber dem Gruppenträger. Das Gruppenmitglied kann jedoch in späteren Jahren bis zur Höhe des erlittenen steuerlichen Verlustes die Bemessungsgrundlage für die Ermittlung der Steuerumlage reduzieren. Bei Ausscheiden aus der Gruppe hat das Gruppenmitglied einen Anspruch auf angemessene Abgeltung der noch nicht ausgeglichenen Verluste. Die Höhe der Ausgleichszahlung berechnet sich aus dem auf die noch nicht verrechneten Verluste entfallenden Körperschaftsteuervorteil bzw. kann die Höhe der Ausgleichszahlung einvernehmlich zwischen Gruppenträger und Gruppenmitglied vereinbart werden.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	4	- 10

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH**Anhang 2024****Sachanlagen**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Grundstücke und Bauten		66
Investitionen in fremde Gebäude	8	- 25
technische Anlagen	4	- 20
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4	- 10

Umlaufvermögen**Vorräte****Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen**Rückstellungen für Jubiläumsgelder**

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90% (Vorjahr: 1,80%) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Als Bezugserhöhung wurde eine durchschnittliche Bezugserhöhung von 4,00% angesetzt (Vorjahr: 4,10% Durchschnitt insgesamt). Im Jahr 2024 wurde ein Fluktuationsabschlag zwischen 38,2% und 88,0% berücksichtigt (Vorjahr: zwischen 42,7% und 88,0%).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH**Anhang 2024****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Für die Berechnung der latenten Steuerschuld wurde der Steuersatz von 23% herangezogen.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	31.12.2024	31.12.2023
sonstige Rückstellungen und Verbindlichkeiten	196.000,00	169.700,00
Aktive (+) /passive (-) latente Steuer laut Bilanz (Bewertung mit Steuersatz 23%)	45.100,00	39.000,00
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	6.100,00	-46.000,00

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.1.2024	Zugang	Verbrauch	Stand 31.12.2024
Immaterielle Vermögensgegenstände				
Software	307,57	0,00	307,57	0,00
Sachanlagen				
Grundstücke und Bauten	6.093,75	88.247,48	8.312,98	86.028,25
technische Anlagen	3.906,13	18.873,12	1.215,21	21.564,04
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.326,34	0,00	2.126,10	7.200,24
	<u>19.326,22</u>	<u>107.120,60</u>	<u>11.654,29</u>	<u>114.792,53</u>
Summe Investitionszuschüsse	<u>19.633,79</u>	<u>107.120,60</u>	<u>11.961,86</u>	<u>114.792,53</u>

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH**Anhang 2024****Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen					
sonstige Rückstellungen					
offene Urlaube	569.100,00	569.100,00	0,00	632.300,00	632.300,00
Überstunden-, Zulagenrückstellung	182.600,00	182.600,00	0,00	158.000,00	158.000,00
RSt Jubelgeld	334.300,00	0,00	0,00	55.000,00	389.300,00
Rechts- und Beratungskosten	23.100,00	19.166,00	3.934,00	23.200,00	23.200,00
Sonstige Rückstellungen	96.800,00	65.100,00	11.700,00	98.500,00	98.500,00
Summe Rückstellungen	1.205.900,00	855.966,00	15.634,00	967.000,00	1.301.300,00

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 4.708.092,10 (Vorjahr: EUR 5.298.895,15).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 4.090.053,59 (Vorjahr: EUR 4.280.856,64). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in einem Pfandrecht, sowie einer einverleibungsfähigen Pfandurkunde.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von rund TEUR 546 (Vorjahr: TEUR 490) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Pachtverträgen	4.365.004,80	21.825.024,00
Verpflichtungen aus Leasingaufwendungen	13.873,20	55.256,60
	4.378.878,0	21.880.280,60

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH

Anhang 2024

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen betreffen in Höhe von EUR 443.800,00 (Vorjahr: EUR 296.300,00) die Steuerumlage an den Gruppenträger.

Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:		ab	bis
	Mag. Georg Glerton	1.1.2025	
	Mag. Stefan Günther	7.4.2016	
	Dr. Lorenz Hohenauer	1.1.2025	
	Andreas Reitermayer	12.12.2019	1.1.2025
	Dr Ludwig Steinbauer	24.8.2021	1.1.2025

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	60	58
Angestellte	209	207
Gesamt	<u>269</u>	<u>265</u>

Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH

Anhang 2024

Ergebnisverwendung

Es wird angestrebt die Ausschüttungspolitik der Vorjahre mit einer Gewinnausschüttung in Höhe von etwa 80% des Bilanzgewinns beizubehalten - abhängig von der Liquiditätssituation der Gesellschaft.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 10.500,00 (Vorjahr: EUR 10.200,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Münster, Tirol, am 27.03.2025


Mag. Stefan Günther


Mag. Georg Glerton


Dr. Lorenz Hohenauer



Reha Zentrum Münster Betriebs GmbH

Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen		Abgänge	Stand	Buchwerte	
	1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Umwandlungen	31.12.2024	1.1.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen		31.12.2024	Stand	Stand
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen												
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Software	1.278.438,11	41.501,67	4.090,00	98.047,80	1.414.917,78	973.067,03	136.568,15	0,00	2.596,25	1.109.078,93	305.391,06	305.438,85
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke und Bauten sowie Grundwert sowie Investitionen in fremde Verträge	16.991.704,76 958.270,20 1.772.353,78	310.475,55 0,00 310.475,55	0,00 0,00 0,00	47.332,04 0,00 47.332,04	18.029.712,55 958.270,20 6.138.361,97	1.524.629,72 0,00 804.749,04	363.897,18 0,00 378.401,97	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1.388.526,88 0,00 1.314.149,93	9.537.075,04 804.270,20 4.880.050,74	9.531.186,07 804.270,20 4.012.195,00
2. Technische Anlagen	3.229.054,43	110.326,82	3.738,30	0,00	3.339.663,05	1.681.416,70	300.042,81	0,00	2.720,10	1.039.631,03	1.547.647,71	1.449.032,09
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.030.316,41	349.713,00	101.640,49	0,00	5.178.167,24	4.021.590,01	434.839,71	0,00	101.852,45	4.374.347,27	1.508.786,40	1.803.819,97
4. gezeichnete Anzahlungen	62.356,73	235.514,68	0,00	-199.980,44	147.290,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.356,73	147.290,96
SUMME ANLAGENVERMÖGEN	21.038.256,93	1.047.231,80	109.660,62	6.092	23.096.231,28	7.720.885,48	1.167.067,33	0,00	207.168,80	8.760.864,11	13.342.236,95	13.216.167,27

Beilage zum Anhang