



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 375365h

FIRMA

Pallas Athene Property GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Julia Bruh, geb 08.02.1979

am 10.07.2025

DI Florian Mladek, geb 13.02.1981

am 10.07.2025

PRÜFWERT: 2767e1a10f9b9fee83dba67fe21983b0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.927.741,39	17.205
Anlagevermögen	6.825.316,17	8.168
Immaterielle Vermögensgegenstände	175,90	4
Sachanlagen	413.366,43	419
Finanzanlagen	6.411.773,84	7.745
Umlaufvermögen	11.099.104,90	9.032
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.484.072,68	8.939
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.629.278,72	4.052
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	615.032,22	92
Rechnungsabgrenzungsposten	3.320,32	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	17.927.741,39	17.205
Eigenkapital	15.991.823,96	14.748
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	10.461.781,90	10.462
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.495.042,06	4.251
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.106.331,34	4.106
Rückstellungen	638.444,38	117
Verbindlichkeiten	1.297.473,05	2.339
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	686.196,71	737
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 8.202.000,00

Der Gesamtbetrag der zum 31.12.2024 übernommenen Haftungsverhältnisse beträgt EUR 8.202.000,00 (Vorjahr TEUR 8.268), davon betreffen EUR 4.097.500 (Vorjahr TEUR 4.098) verbundene Unternehmen.

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 437.610,91

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.758.696,06	10.247.627,31	0,00	0,00	11.547.312,56	7.459.010,81	
Immaterielle Vermögensgegenstände	22.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.280,00	
Sachanlagen	453.948,58	2.967,11	0,00	0,00	9.445,78	447.469,91	
Finanzanlagen	8.282.467,48	10.244.660,20	0,00	0,00	11.537.866,78	6.989.260,90	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	590.315,32	49.559,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.634,14	3.469,96	0,00	0,00
Sachanlagen	34.557,77	5.726,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	537.123,41	40.363,65	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	6.180,55	633.694,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	22.104,10
Sachanlagen	0,00	6.180,55	34.103,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	577.487,06

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.168.380,74	6.825.316,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.645,86	175,90
Sachanlagen	419.390,81	413.366,43
Finanzanlagen	7.745.344,07	6.411.773,84