



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 375938a

FIRMA

3SI Immogroup GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Michael Schmidt, geb 12.02.1980

am 20.09.2025

PRÜFWERT: 01ce12afcfd0627a16c30df670cd9d9d

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.065.056,78	1.166
Anlagevermögen	233.630,45	328
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.052,65	39
Sachanlagen	220.577,80	289
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.805.520,30	797
Vorräte	211.530,16	227
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.593.622,23	242
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	110.000,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	367,91	328
Rechnungsabgrenzungsposten	25.906,03	41
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.065.056,78	1.166
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-10.827,06	242
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-46.827,06	206
<i>davon Gewinnvortrag</i>	205.888,01	326
Rückstellungen	5.423,03	3
Verbindlichkeiten	2.070.460,81	921
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.113.003,74	789
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts besteht nicht, da die Geschäftsführung mit Gewinnen in den Folgejahren rechnet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 833.114,31

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	635.501,64	12.811,28	0,00	0,00	10.188,99	638.123,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	133.640,48	0,00	0,00	0,00	0,00	133.640,48
Sachanlagen	501.861,16	12.811,28	0,00	0,00	10.188,99	504.483,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	307.434,29	107.248,18	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	94.483,22	26.104,61	0,00	0,00
Sachanlagen	212.951,07	81.143,57	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	10.188,99	404.493,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	120.587,83
Sachanlagen	0,00	10.188,99	283.905,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	328.067,35	233.630,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	39.157,26	13.052,65
Sachanlagen	288.910,09	220.577,80
Finanzanlagen	0,00	0,00