



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 376035v

FIRMA

Brandner Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8e7df4f9bc3d32d2da8e41ce96e47abd

Dkfm Mario Stedile-Foradori, geb 23.06.1948

am 25.03.2025

Bianca Maria Brandner, geb 13.09.1954

am 25.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	14.615.336,72	14.358.395,38
Anlagevermögen	12.042.136,15	12.226.584,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.824.989,01	12.030.199,25
Finanzanlagen	217.147,14	196.385,60
Umlaufvermögen	2.556.256,26	2.114.866,42
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	49.649,23	54.806,75
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	1.849.488,11	1.832.222,52
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	657.118,92	227.837,15
Rechnungsabgrenzungsposten	16.944,31	16.944,11
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	14.615.336,72	14.358.395,38
Eigenkapital	14.514.601,48	14.158.213,42
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	10.765.000,00	10.765.000,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	3.714.601,48	3.358.213,42
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.358.213,42	1.937.465,97
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	17.706,97	121.507,11
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	83.028,27	78.674,85
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

xxx

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	14.258.396,53	20.761,54	0,00	0,00	0,00	14.279.158,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	14.062.010,93	0,00	0,00	0,00	0,00	14.062.010,93	
Finanzanlagen	196.385,60	20.761,54	0,00	0,00	0,00	217.147,14	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.031.811,68	205.210,24	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.031.811,68	205.210,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.237.021,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.237.021,92
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	12.226.584,85	12.042.136,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.030.199,25	11.824.989,01
Finanzanlagen	196.385,60	217.147,14