



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 376230f

---

FIRMA

i+R Holzbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Böhler, geb 14.07.1970

am 16.09.2025

PRÜFWERT: f350969b8108ea70bbb3c9b723375c4d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.093.060,54</b>	<b>9.042</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.622.332,34</b>	<b>1.890</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.550,90	13
Sachanlagen	1.614.781,44	1.878
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.458.036,26</b>	<b>7.144</b>
Vorräte	1.464.393,87	1.520
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.737.885,35	1.137
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.255.757,04	4.487
Rechnungsabgrenzungsposten	12.691,94	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>10.093.060,54</b>	<b>9.042</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.349.825,21</b>	<b>5.474</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	1.904,54	2
Bilanzgewinn	7.312.920,67	5.437
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.486.769,17	3.812
Investitionszuschüsse	3.987,02	3
Rückstellungen	1.244.923,00	883
Verbindlichkeiten	1.494.325,31	2.683
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen iHv EUR 477.894,08 (VJ EUR 304.343,56) und sonstige Forderungen iHv EUR 7.542,34 (VJ EUR 27.072,24).*

*Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen iHv EUR 76.358,91 (VJ EUR 120.822,85) und sonstige Verbindlichkeiten iHv EUR 561.140,20 (VJ EUR 129.399,00).*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 vorgenommen.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde durch vernünftige unternehmerische Beurteilung Rechnung getragen, insbesondere dadurch, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Das Anlagevermögen wird mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige bzw. außerplanmäßige Abschreibungen angesetzt. Den planmäßigen Abschreibungen wird eine Nutzungsdauer von 3 bis 12 Jahren zugrunde gelegt. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt. Eine im Wirtschaftsjahr 2023/24 angeschaffte Großanlage wird, bedingt durch den überdurchschnittlichen Wertverlust in den Anfangsjahren, degressiv mit 30% des Restbuchwerts abgeschrieben.*

*Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren werden zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet. Die Anschaffungskosten werden nach dem gleitenden Durchschnittspreisverfahren bewertet. Bei geringem Lagerumschlag werden angemessene Abwertungen vorgenommen. Noch nicht abrechenbare Leistungen werden zu Herstellungskosten, jedoch höchstens zum voraussichtlichen Verkaufserlös abzüglich bis zum Verkauf noch anfallenden Kosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen neben den direkt zuordenbaren Kosten auch anteilige aktivierbare Gemeinkosten der Herstellung. Für wesentliche Aufträge, deren Ausführung die Dauer von 12 Monaten übersteigt, werden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten aktiviert. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.*

*Die Abfertigungsrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen (Teilwertverfahren) auf Basis eines Rechnungszinssatzes gemäß AFRAC-Stellungnahme und eines Pensionseintrittsalters gemäß der Pensionsreform 2003 ermittelt. Die sonstigen Rückstellungen werden dem Vorsichtsprinzip entsprechend dotiert.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

### **Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

*Für noch nicht abrechenbare Leistungen, die aus Aufträgen resultieren, deren Ausführungsdauer den Zeitraum von 12 Monaten übersteigt, wurden angemessene Verwaltungs- und Vertriebskosten in Höhe von TEUR 402 (VJ TEUR 384) aktiviert.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

45

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der i+R Gruppe GmbH, Lauterach, einbezogen.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.042.243,64</b>	<b>107.227,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.263,27</b>	<b>4.096.207,61</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>64.661,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.661,51</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.977.582,13</b>	<b>107.227,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.263,27</b>	<b>4.031.546,10</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.152.143,82</b>	<b>367.819,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>52.076,67</b>	<b>5.033,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.100.067,15</b>	<b>362.785,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>46.088,28</b>	<b>2.473.875,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.110,61</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>46.088,28</b>	<b>2.416.764,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.890.099,82</b>	<b>1.622.332,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.584,84</b>	<b>7.550,90</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.877.514,98</b>	<b>1.614.781,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>