



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 376234k

FIRMA

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 31.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.01.2026

AUFGESTELLT VON

Mario Bischof , geb. 23.01.1986

Ing. Eckehard Schöch , geb. 17.10.1966

PRÜFWERT:

6494A72FF6BAB45EA6882FDAC82D8514E1460D6
F79B82B60E5A5D1704F456A4A

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	23.556.436,18	25.289.879,72
Anlagevermögen	2.386.169,86	2.356.969,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.361,70	13.675,05
Sachanlagen	136.691,23	112.329,42
Bauten	3.403,78	4.160,17
Betriebs- und Geschäftsausstattung	133.287,45	108.169,25
Finanzanlagen	2.236.116,93	2.230.964,60
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.102.293,90	2.102.293,90
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	133.823,03	128.670,70
Umlaufvermögen	21.157.177,07	22.917.663,88
Vorräte	1.307.003,09	138.603,40
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.794.540,71	17.794.293,42
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	6.432.421,20	8.268.992,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	573.493,78	729.706,10
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.362.119,51	9.525.300,90
Guthaben bei Kreditinstituten	10.055.633,27	4.984.767,06
Rechnungsabgrenzungsposten	13.089,25	15.246,77
PASSIVA	23.556.436,18	25.289.879,72
Eigenkapital	13.652.618,01	14.394.888,17
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	170.001,00	170.001,00
Bilanzgewinn	13.447.617,01	14.189.887,17
davon Gewinnvortrag	12.489.887,17	11.720.788,78
Investitionszuschüsse	209,76	0,00
Rückstellungen	1.613.091,00	1.986.922,00
Rückstellungen für Abfertigungen	216.166,00	357.308,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.396.925,00	1.629.614,00
Verbindlichkeiten	8.290.517,41	8.908.069,55
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.268.597,59	2.961.556,02
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.021.919,82	5.946.513,53

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	8.477.656,30	10.076.334,28
sonstige betriebliche Erträge	116.907,81	349.890,69
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	21.147,52	0,00
übrige	95.760,29	349.890,69
Personalaufwand	-5.117.184,75	-5.203.256,45
Löhne	0,00	-9.651,94
Gehälter	-3.860.346,91	-4.131.202,01
soziale Aufwendungen	-1.256.837,84	-1.062.402,50
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-300.828,28	-93.901,34
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-874.641,56	-841.816,12
Abschreibungen	-100.504,49	-75.573,43
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-100.504,49	-75.573,43
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.342.564,08	-2.077.453,77
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-30.159,18	-30.059,06
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.034.310,79	3.069.941,32
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	279.655,69	220.267,40
davon aus verbundenen Unternehmen	41.662,42	176.145,14
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-35.824,64	-17.217,88
Zwischensumme - Finanzerfolg	243.831,05	203.049,52
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-320.412,00	-803.892,45
davon latente Steuern	83.000,00	-84.000,00
Ergebnis vor Steuern	1.278.141,84	3.272.990,84
Ergebnis nach Steuern	957.729,84	2.469.098,39
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	12.489.887,17	11.720.788,78
Jahresüberschuss	957.729,84	2.469.098,39
BILANZGEWINN	13.447.617,01	14.189.887,17

Anhang

I. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 vorgenommen.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde durch vernünftige unternehmerische Beurteilung Rechnung getragen, insbesondere dadurch, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige bzw. außerplanmäßige Abschreibungen angesetzt. Den planmäßigen Abschreibungen wird eine Nutzungsdauer von 3 Jahren zugrunde gelegt.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen sowie allenfalls erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt, wobei eine Nutzungsdauer von 2 bis 10 Jahren zugrunde gelegt wird.

Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung werden die Vermögensgegenstände außerplanmäßig auf den niedrigeren Wert am Bilanzstichtag abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände mit Einzelanschaffungswerten bis zu EUR 1.000,00 werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

1.2. Finanzanlagen

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt. Im Falle von Wertminderungen wird eine Abschreibung auf den niedrigeren Wert vorgenommen und bei Wegfall der Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung wieder zugeschrieben.

2. Umlaufvermögen

2.1. Vorräte

Noch nicht abrechenbare Leistungen werden zu Herstellungskosten, jedoch höchstens zum voraussichtlichen Verkaufserlös abzüglich bis zum Verkauf noch anfallenden Kosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen neben den direkt zuordenbaren Kosten auch anteilige aktivierbare Gemeinkosten der Herstellung. Für wesentliche Aufträge, deren Ausführung die Dauer von 12 Monaten übersteigt, werden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten aktiviert. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden gemäß imparitätischem Realisationsprinzip nach dem Niederstwertprinzip mit den Nennwerten angesetzt. Für Risiken hinsichtlich Einbringlichkeit und nicht anerkannter Leistungen wird mit angemessenen Einzel- und Pauschalwertberichtigungen vorgesorgt.

Fremdwährungsforderungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

3. Rückstellungen

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1,68 % (VJ -1,36 %) und des gesetzlichen Mindestpensionseintrittsalters ermittelt. Es werden keine Fluktuationsabschläge vorgenommen.

Die sonstigen Rückstellungen werden dem Vorsichtsprinzip entsprechend dotiert. Für das Gewährleistungsrisiko wird neben der Vorsorge für einzelne Gewährleistungsfälle auch eine angemessene pauschale Rückstellung gebildet.

4. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

III. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.04.2024 31.03.2025 €	Zugänge Abgänge €	01.04.2024 31.03.2025 €	Abschreibungen Zuschreibungen €	Abgänge €	01.04.2024 31.03.2025 €
A. ANLAGEVERMÖGEN						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. Software	128.204,56 137.097,84	8.893,28 0,00	114.529,51 123.736,14	9.206,63 0,00	0,00	13.675,05 13.361,70
II. Sachanlagen						
1. Bauten	7.563,95 7.563,95	0,00 0,00	3.403,78 4.160,17	756,39 0,00	0,00	4.160,17 3.403,78
davon Investitionen in fremde Gebäude	7.563,95 7.563,95	0,00 0,00	3.403,78 4.160,17	756,39 0,00	0,00	4.160,17 3.403,78
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	700.164,43 801.920,67	139.055,63 37.299,39	591.995,18 668.633,22	90.541,47 0,00	13.903,43	108.169,25 133.287,45
	707.728,38 809.484,62	139.055,63 37.299,39	595.398,96 672.793,39	91.297,86 0,00	13.903,43	112.329,42 136.691,23
III. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.102.293,90 2.102.293,90	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	2.102.293,90 2.102.293,90
2. sonstige Ausleihungen	128.670,70 133.823,03	5.152,33 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	128.670,70 133.823,03
	2.230.964,60 2.236.116,93	5.152,33 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	2.230.964,60 2.236.116,93
	3.066.897,54 3.182.699,39	153.101,24 37.299,39	709.928,47 796.529,53	100.504,49 0,00	13.903,43	2.356.969,07 2.386.169,86

Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter ist in der Jahresabschreibung enthalten. Sie wird jedoch von den kumulierten Abschreibungen wieder abgesetzt und in den Spalten Zugang und Abgang getrennt ausgewiesen.

Zum Bilanzstichtag bestanden folgende Anteile an verbundenen Unternehmen:

Gesellschaft	Höhe des Nennkapitals	Anteil		Buchwert 31.3.2025
		in EUR/CHF	in %	
i+R geotech GmbH, Lauterach	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	100	EUR 600.000,00
i+R Industrie- & Gewerbebau AG, St.Gallen/CH	CHF 100.000,00	CHF 100.000,00	100	EUR 73.313,78
i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH, Lindau/D	EUR 50.000,00	EUR 50.000,00	100	EUR 1.428.980,12

Für die Bekanntgabe der Ergebnisse verbundener Unternehmen wird die Schutzklausel gem. § 242 Abs. 2 UGB in Anspruch genommen.

2. Umlaufvermögen

Für noch nicht abrechenbare Leistungen, die aus Aufträgen resultieren, deren Ausführungsdauer den Zeitraum von 12 Monaten übersteigt, wurden angemessene Verwaltungs- und Vertriebskosten in Höhe von EUR 172.465,48 (VJ EUR 589.137,48) aktiviert.

Von den noch nicht abrechenbaren Leistungen (Vorräte) iHv EUR 2.111.110,62 (VJ EUR 3.295.932,71) wurden erhaltene Anzahlungen iHv EUR 1.677.761,90 (VJ EUR 3.157.329,31) offen abgesetzt.

Von den geleisteten Anzahlungen (Vorräte) iHv EUR 1.404.525,00 (VJ EUR 7.253.814,39) wurden erhaltene Anzahlungen iHv EUR 530.870,63 (VJ EUR 7.253.814,39) offen abgesetzt.

Die Restlaufzeit der Forderungen setzt sich folgendermaßen zusammen:

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit	
		bis 1 Jahr €	über 1 Jahr €
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.106.224,25	3.106.224,25	0,00
Vorjahr	9.425.765,19	9.425.765,19	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	6.432.421,20	5.858.927,42	573.493,78
Vorjahr	8.268.992,52	7.539.286,42	729.706,10
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	255.895,26	255.895,26	0,00
Vorjahr	99.535,71	99.535,71	0,00
	9.794.540,71	9.221.046,93	573.493,78
VORJAHR	17.794.293,42	17.064.587,32	729.706,10

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen iHv EUR 1.508.951,68 (VJ EUR 4.404.775,82) und sonstige Forderungen iHv EUR 4.923.469,52 (VJ EUR 3.864.216,70).

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 9.881,44 (VJ EUR 1.348,99) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam wurden.

3. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Rückstellungen für Urlaubs- und Zeitausgleichsansprüche TEUR 370 (VJ TEUR 414), Sonderzahlungen TEUR 169 (VJ TEUR 152), Gewährleistungen TEUR 417 (VJ TEUR 270), Tantiemen TEUR 230 (VJ TEUR 530), sowie Rechts- und Beratungskosten TEUR 13 (VJ TEUR 12).

4. Verbindlichkeiten

Die Restlaufzeit der Verbindlichkeiten setzt sich folgendermaßen zusammen:

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	283.062,01	283.062,01
Vorjahr	1.733.128,40	1.733.128,40
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.368.119,06	4.368.119,06
Vorjahr	3.990.964,97	3.990.964,97
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.268.597,59	3.268.597,59
Vorjahr	2.961.556,02	2.961.556,02
4. sonstige Verbindlichkeiten	370.738,75	370.738,75
Vorjahr	222.420,16	222.420,16
davon aus Steuern	279.973,23	279.973,23
Vorjahr	142.430,76	142.430,76
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	90.765,52	90.765,52
Vorjahr	79.989,40	79.989,40
	8.290.517,41	8.290.517,41
VORJAHR	8.908.069,55	8.908.069,55

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen iHv EUR 310.662,98 (VJ EUR 581.486,35) und sonstige Verbindlichkeiten iHv EUR 2.957.934,61 (VJ EUR 2.380.069,67).

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen im Betrag von EUR 175.388,93 (VJ EUR 160.259,46) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

5. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

	2024/25 EUR	2023/24 EUR
Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen		
für das folgende Geschäftsjahr (gerundet)	594.000,00	613.800,00
für die folgenden fünf Jahre (gerundet)	2.043.500,00	2.128.600,00

6. Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag besteht eine Haftung der i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH gegenüber der BW Bank Stuttgart in Höhe von TEUR 15.000 (VJ TEUR 20.000), welche die i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH für ihre Tochtergesellschaft i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH, Konstanz im Rahmen einer Bürge-Zahler-Haftung für offene Bankgarantien übernommen hat. Der angegebene Betrag bezieht sich auf den möglichen ausnutzbaren Rahmen. Der zum Stichtag aushaftende Betrag beträgt TEUR 11.054 (VJ TEUR 12.510). Weiters besteht eine Haftung in Höhe von TCHF 3.148 (VJ TCHF 0) gegenüber der TrygTrade, Zürich im Rahmen einer Bürgschaft für die Tochtergesellschaft i+R Industrie & Gewerbebau AG, St. Margrethen. Der zum Stichtag aushaftende Betrag beträgt CHF 0,00.

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Personalaufwand

Im Posten Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 245.542,51 (VJ EUR 41.310,00) sowie Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 55.285,77 (VJ EUR 52.591,34) enthalten.

2. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG mit der i+R Gruppe GmbH als Gruppenträgerin. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv (TEUR) 31.3.2025	Passiv (TEUR) 31.3.2025	Aktiv (TEUR) 31.3.2024	Passiv (TEUR) 31.3.2024	Bewegungen (TEUR) 2025
Vorräte	0	-172	0	-589	417
Sonstige Forderungen	1	0	3	0	-2
Rückstellungen für Abfertigungen	85	0	117	0	-32
Sonstige Rückstellungen	23	0	45	0	-22
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	109	-172	165	-589	-361
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	-15		-98		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	83		-84		

IV. Sonstige Angaben

1. Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl betrug:

	2024/25	2023/24
Arbeiter	0	0
Angestellte	41	41
	41	41

2. Organe

Als Geschäftsführer waren im Geschäftsjahr 2024/25 Herr Mario Bischof und Herr Eckehard Schöch bestellt. Für die Bekanntgabe der Bezüge der Organe der Gesellschaft wird die Schutzbestimmung des § 242 Abs. 4 UGB in Anspruch genommen.

3. Konzernmutterunternehmen

Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der i+R Gruppe GmbH, Lauterach, einbezogen.

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Hinsichtlich der Angaben gemäß § 237 Z 14 UGB wird auf die Erläuterung im Konzernabschluss verwiesen.

5. Ergebnisverwendung

Vom ausgewiesenen Bilanzgewinn per 31.3.2025 soll ein Teilbetrag in Höhe von TEUR 800 ausgeschüttet und der Rest auf neue Rechnung vorgetragen werden.

6. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Durch die Intensivierung des Wettbewerbs wird für das Wirtschaftsjahr 2025/2026 auch eine Zunahme des Preisdrucks erwartet. Zwar ist die Auftragslage sehr positiv, weshalb mit einer Zunahme der Betriebsleistung gerechnet werden kann, aber aufgrund des Preisdrucks wird das Betriebsergebnis voraussichtlich das des Berichtsjahres nicht oder zumindest nicht deutlich überschreiten.

Lauterach, 31.07.2025

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH



Mario Bischof, MBA, MAS



Ing. Ekehard Schöch