



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 376881m

FIRMA

JOGINO Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e3f9a91824a5a517f5ad57c66d3b1261

Mag. Daniela Davidovits-Nagy, geb 31.12.1974

am 22.09.2025

Dr. Ronald Nagy, geb 07.12.1973

am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.792.048,06	3.488.391,40
Anlagevermögen	3.620.691,55	2.581.936,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.528.179,85	2.574.425,26
Finanzanlagen	1.092.511,70	7.511,70
Umlaufvermögen	171.356,51	906.454,44
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.010,33	22.357,91
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	140.346,18	884.096,53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.792.048,06	3.488.391,40
Eigenkapital	3.758.783,18	3.460.082,34
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.475.000,00	3.325.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	248.783,18	100.082,34
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	100.082,34	-59.264,28
Rückstellungen	8.034,00	14.384,00
Verbindlichkeiten	25.230,88	13.925,06
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.534,40	9.653,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	3.139.888,23	1.085.000,00	0,00	0,00	0,00	4.224.888,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.132.376,53	0,00	0,00	0,00	0,00	3.132.376,53
Finanzanlagen	7.511,70	1.085.000,00	0,00	0,00	0,00	1.092.511,70

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	557.951,27	46.245,41	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	557.951,27	46.245,41	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	604.196,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	604.196,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.581.936,96	3.620.691,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.574.425,26	2.528.179,85
Finanzanlagen	7.511,70	1.092.511,70