



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 377255m

FIRMA

AREA QUINTA Besitz- u. Vermietungs-
ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herwig Olbrich, geb 30.08.1942

am 17.09.2025

PRÜFWERT: ea4b2f4aba2bd06ae4c0fd490a41b395

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.926.093,97	4.233
Anlagevermögen	3.304.587,03	3.278
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.304.587,03	3.278
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	621.156,54	954
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	63.189,69	71
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	557.966,85	882
Rechnungsabgrenzungsposten	350,40	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.926.093,97	4.233
Negatives Eigenkapital	-537.251,85	-367
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	1.322.000,00	1.322
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.895.251,85	-1.725
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.724.591,43	-1.486
Rückstellungen	2.900,00	3
Verbindlichkeiten	4.460.445,82	4.597
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.204.964,22	4.341
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital in Höhe von EUR 537.251,85 findet in der Bewertung des Unternehmens auf Basis von gutachterlich ermittelten Liegenschaftsverkehrswerten Deckung.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.459.086,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.391.433,66

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	5.017.024,11	190.956,21	0,00	0,00	0,00	5.207.980,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.017.024,11	190.956,21	0,00	0,00	0,00	5.207.980,32
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.739.341,15	164.052,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.739.341,15	164.052,14	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.903.393,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.903.393,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.277.682,96	3.304.587,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.277.682,96	3.304.587,03
Finanzanlagen	0,00	0,00