



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 377288k

FIRMA

Umdasch Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3c2ad001d33bf5de2d1b3c4a448a1e5f

Mag. Dr. Wolfgang Litzlbauer, geb 19.06.1969

am 11.03.2025

Dkfm. Gerd Pechura, geb 13.10.1958

am 11.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in TEUR

Vorjahr in TEUR

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	110.970,49	109.781
Anlagevermögen	65.518,59	67.025
Immaterielle Vermögensgegenstände	159,06	205
Sachanlagen	41.643,53	43.132
Finanzanlagen	23.716,00	23.688
Umlaufvermögen	45.451,90	42.747
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.451,90	42.747
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	35.569,50	38.812
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	9
PASSIVA	110.970,49	109.781
Eigenkapital	38.645,48	39.756
eingefordertes Stammkapital	6.000,00	6.000
<i>Stammkapital</i>	6.000,00	6.000
<i>davon eingezahlt</i>	6.000,00	6.000
Kapitalrücklagen	36.200,00	36.200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.554,52	-2.444
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.522,47	-1.277
Rückstellungen	59,62	9
Verbindlichkeiten	72.265,39	70.016
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	40.000,00	67.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung für kleine Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die im Folgenden angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein. Allfällige Änderungen in der Bewertung sind gesondert im Anhang erläutert.

Für die Erstellung des Jahresabschlusses sind von der Geschäftsführung Einschätzungen und Annahmen zu treffen, welche die im Jahresabschluss ausgewiesenen Aktiva, Passiva, Erträge und Aufwendungen sowie die im Anhang angegebenen Beträge beeinflussen. Die tatsächlichen Ereignisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die immateriellen Vermögensgegenstände, bewertet zu historischen Anschaffungskosten, verändert um planmäßige Abschreibung, umfassen verschiedene Anschlussrechte und werden auf 10 Jahre abgeschrieben.

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibung erfolgt linear über 33 bis 50 Jahre bei Gebäuden, über 15 bis 20 Jahre bei Außenanlagen und Zelthallen und über 5 bis 10 Jahre bei anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet. Abschreibungen sind in angemessenem Umfang berücksichtigt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert.

Die sonstigen Rückstellungen werden für alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten gebildet.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Verbindlichkeiten bestehen ausschließlich in Euro.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Umdasch Group AG, Amstetten

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	79.148.215,48	85.589,86	0,00	0,00	0,00	79.233.805,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	454.462,15	0,00	0,00	0,00	0,00	454.462,15
Sachanlagen	53.793.253,33	57.089,86	0,00	0,00	0,00	53.850.343,19
Finanzanlagen	242.900.500,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00	24.929.000,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.123.712,49	1.591.501,84	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	249.952,15	45.446,00	0,00	0,00
Sachanlagen	10.660.760,34	1.546.055,84	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.213.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	13.715.214,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	295.398,15
Sachanlagen	0,00	0,00	12.206.816,18
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.213.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	67.024.502,99	65.518.591,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	204.510,00	159.064,00
Sachanlagen	43.132.492,99	41.643.527,01
Finanzanlagen	23.687.500,00	23.716.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	72.265.393,23	32.265.393,23	40.000.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	kein dinglich gesicherter Betrag	0,00