



Jahresabschluss 31.05.2024

FN 377646m

FIRMA

A CASA Vermietungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2022 bis 31.05.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.02.2025

UNTERZEICHNET VON

Firmenbuch

Mario Karlinger, geb 26.08.1982

am 24.02.2025

PRÜFWERT: ee289b1d35fe3962b8ba8016d1fc20cc

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.913.432,74	7.344.325,09
Anlagevermögen	4.266.513,68	4.434.284,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.200.063,68	4.367.834,63
Finanzanlagen	66.450,00	66.450,00
Umlaufvermögen	2.636.506,99	2.894.473,85
Vorräte	4.396,00	8.580,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.519.299,55	2.820.678,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.435.985,17	2.637.322,82
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	112.811,44	65.215,02
Rechnungsabgrenzungsposten	10.412,07	15.566,61
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.913.432,74	7.344.325,09
Eigenkapital	2.396.575,53	2.043.399,55
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	771.555,08	771.555,08
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.590.020,45	1.236.844,47
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.236.844,47	1.645.474,24
Rückstellungen	261.073,00	291.949,00
Verbindlichkeiten	4.255.784,21	5.007.518,23
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.261.309,00	3.935.883,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.458,31

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 833.559,55*

Zinsen dafür: *EUR 40.720,33*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.621.309,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.837.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.06.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.05.2024	
Anlagevermögen	5.685.476,29	18.990,10	0,00	0,00	108.392,80	5.596.073,59	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.619.026,29	18.990,10	0,00	0,00	108.392,80	5.529.623,59	
Finanzanlagen	66.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.450,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.06.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.251.191,66	182.961,10	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.251.191,66	182.961,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.05.2024
Anlagevermögen	0,00	104.592,85	1.329.559,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	104.592,85	1.329.559,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.06.2023	Buchwert 31.05.2024
Anlagevermögen	4.434.284,63	4.266.513,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.367.834,63	4.200.063,68
Finanzanlagen	66.450,00	66.450,00