



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 378621x

---

FIRMA

KP1 Immobilienverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2865c7faaf89c1696f7c550720992784

Ing. Johann Neunteufel, geb 08.02.1951

am 29.04.2025

Mag. (FH) Christian Richter, geb 03.11.1976

am 29.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.757.997,90</b>	<b>5.063</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.264.434,95</b>	<b>4.812</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.542,50	0
Sachanlagen	6.256.892,45	4.812
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>473.879,15</b>	<b>228</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	243.371,89	135
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	230.507,26	93
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>19.683,80</b>	<b>23</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.757.997,90</b>	<b>5.063</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.156.192,63</b>	<b>3.468</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	3.300.000,00	3.300
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.178.807,37	133
<i>davon Gewinnvortrag</i>	132.939,34	497
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.900,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.598.905,27</b>	<b>1.592</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.326.602,40	600
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

0,00

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: