



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 378707y

---

FIRMA

M 557 Projekt-  
entwicklungs GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ee796bb69625b0a3de168517d89dfdd3

HEIFU Immobilien GmbH  
Firmenbuch (FN 308140y)  
Bernhard Fuxsteiner, geb 01.06.1972  
am 29.09.2025

HEIFU Immobilien GmbH  
Firmenbuch (FN 308140y)  
Matthias Heimberger, geb 07.03.1975  
am 29.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.685.686,88</b>	<b>2.517</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.773.753,74</b>	<b>1.609</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.773.753,74</b>	<b>1.609</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>901.024,63</b>	<b>895</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>880.073,64</b>	<b>888</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>232.229,33</b>	<b>223</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>20.950,99</b>	<b>7</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.908,51</b>	<b>13</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.685.686,88</b>	<b>2.517</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-420.329,40</b>	<b>-231</b>
<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</b>	<b>-444.329,40</b>	<b>-255</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.103.016,28</b>	<b>2.745</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.047.629,08</b>	<b>2.668</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>