



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 378862a

---

FIRMA

Bauunternehmung Steiner GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 711e11248878540db02a977c18492183

Dipl.-Ing. (FH) Wilfried Steiner, geb 23.02.1973

am 02.09.2025

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950

am 02.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.563.538,88</b>	<b>8.841</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.662.977,66</b>	<b>1.358</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>140,33</b>	<b>4</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.626.087,33</b>	<b>1.317</b>
Grundstücke und Bauten	664.599,69	561
davon Grundwert	513.586,20	514
technische Anlagen und Maschinen	244.178,11	334
Betriebs- und Geschäftsausstattung	717.309,53	423
<b>Finanzanlagen</b>	<b>36.750,00</b>	<b>37</b>
Beteiligungen	8.750,00	9
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	28.000,00	28
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.843.161,73</b>	<b>7.426</b>
<b>Vorräte</b>	<b>2.950.795,93</b>	<b>3.039</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.625.456,53</b>	<b>3.151</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.266.909,27</b>	<b>1.236</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>8.824,49</b>	<b>9</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>48.575,00</b>	<b>49</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.563.538,88</b>	<b>8.841</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.706.938,65</b>	<b>5.302</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>5.689.438,65</b>	<b>5.284</b>
davon Gewinnvortrag	5.284.031,23	3.387
<b>Rückstellungen</b>	<b>851.604,55</b>	<b>1.021</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>87.616,84</b>	<b>80</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>763.987,71</b>	<b>941</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.000.795,68</b>	<b>2.510</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.200,00</b>	<b>8</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>5.519.699,70</b>	<b>7.333</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>128.964,64</b>	<b>339</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	46.371,33	2
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	10.000,00	150
übrige	72.593,31	188
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.163.681,08</b>	<b>-4.189</b>
Löhne	-2.319.469,64	-2.540
Gehälter	-910.977,34	-809
soziale Aufwendungen	-933.234,10	-840
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-37.723,51	90
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-18.825,92	-20
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-814.291,10	-852
<b>Abschreibungen</b>	<b>-420.548,19</b>	<b>-354</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-420.548,19	-354
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-606.786,90</b>	<b>-663</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-44.481,30	-44
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>457.648,17</b>	<b>2.467</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>77.552,11</b>	<b>35</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-15.926,14</b>	<b>-12</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>61.625,97</b>	<b>24</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>519.274,14</b>	<b>2.491</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-113.866,72</b>	<b>-594</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>405.407,42</b>	<b>1.897</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>405.407,42</b>	<b>1.897</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>5.284.031,23</b>	<b>3.387</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>5.689.438,65</b>	<b>5.284</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.582.340,33</b>	<b>726.622,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.445,99</b>	<b>3.973.516,91</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>21.185,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.185,77</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.524.404,56</b>	<b>726.622,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.445,99</b>	<b>3.915.581,14</b>	
Grundstücke und Bauten	663.843,96	121.373,89	0,00	0,00	7.832,75	777.385,10	
davon Grundwert	513.586,20	0,00	0,00	0,00	0,00	513.586,20	
technische Anlagen und Maschinen	1.489.911,19	60.951,08	0,00	0,00	22.248,01	1.528.614,26	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.370.649,41	544.297,60	0,00	0,00	305.365,23	1.609.581,78	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>36.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.750,00</b>	
Beteiligungen	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.224.700,21</b>	<b>420.548,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>17.350,18</b>	<b>3.695,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.207.350,03</b>	<b>416.852,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	103.148,61	17.469,55	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.156.283,49	149.905,33	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	947.917,93	249.478,05	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>334.709,15</b>	<b>2.310.539,25</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.045,44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>334.709,15</b>	<b>2.289.493,81</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	7.832,75	112.785,41
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	21.752,67	1.284.436,15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	305.123,73	892.272,25
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.357.640,12</b>	<b>1.662.977,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.835,59</b>	<b>140,33</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.317.054,53</b>	<b>1.626.087,33</b>
Grundstücke und Bauten	560.695,35	664.599,69
davon Grundwert	513.586,20	513.586,20
technische Anlagen und Maschinen	333.627,70	244.178,11
Betriebs- und Geschäftsausstattung	422.731,48	717.309,53
<b>Finanzanlagen</b>	<b>36.750,00</b>	<b>36.750,00</b>
Beteiligungen	8.750,00	8.750,00

**Bauunternehmung Steiner GmbH**

**Bauunternehmen**

**Gewerbestraße 7**

**A-5550 Radstadt**

---

*Finanzamt: St. Johann Tamsweg Zell am See  
Steuer-Nr.: 90 175/7864 Team 23*

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss**  
**31. 12. 2024**

## **ALLGEMEINES:**

Der vorliegende Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des UGB in der geltenden Fassung aufgestellt.

Die Form der Darstellung wurde beibehalten.

## **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

## **Anlagevermögen**

### **Immaterielles Anlagevermögen**

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 5 Jahren zugrunde gelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

### **Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt. Zusätzlich wurden im Jahr 2022, 2023 und 2024 für ausgewählte Investitionen, die einer erheblichen Wertminderung unterliegen, die degressive AFA in Anspruch genommen. Im Jahr 2024 wurde die beschleunigte Gebäudeabschreibung für Gebäudeinvestitionen angesetzt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: bis zu 40 Jahren

Technische Anlagen und Maschinen: von 4 bis 10 Jahren / degressiv 30 %

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung:

von 3 bis 10 Jahren

PKW: 8 Jahre

LKW: 5 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

### **Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem angesetzt.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

### **Umlaufvermögen**

#### **Vorräte**

#### **Roh- Hilf- Betriebsstoffe sowie Waren**

Die Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

### **Vorräte Bauträgergrundstücke**

Die Vorräte Bauträgergrundstücke sind zu Anschaffungskosten bewertet.

### **Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind zu Herstellungskosten bewertet.

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

### **Rückstellungen**

#### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,19 % (Vorjahr 1,73%) und eines Pensionseintrittsalters von 62/65 ermittelt.

#### **Pensionsrückstellung**

Im Jahr 2023 wurde die bestehende Pensionszusage in eine beitragsorientierte Version umgestellt. Im Jahr 2023 wurde eine weitere Pensionszusage abgegeben. Die Pensionsrückstellung wird in Höhe des Deckungskapitals der zugehörigen Pensionsversicherung ausgewiesen EUR: 316 825,80(Vorjahr: EUR 279.332,46).

#### **Sonstige Rückstellungen**

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

#### **Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

#### **Währungsumrechnung**

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

#### **Änderungen von Bewertungsmethoden**

Die Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

## **Erläuterungen zur Bilanz**

### **Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

### **Immaterielle Vermögensgegenstände**

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Lizenzen, Software ausgewiesen. Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 3 695,26 (Vorjahr EUR 3 695,26) vorgenommen.

### **Sachanlagen**

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 375 182,50 (Vorjahr EUR 308 509,50) vorgenommen.

### **Finanzanlagen**

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Genossenschaftsanteile Salzburger Baugenossenschaft	EUR 8.000,00
Anteile an Kapitalgesellschaften: HS Wohnbau GmbH	EUR 8.750,00

### **Umlaufvermögen**

#### **Vorräte**

##### **Roh- Hilfs- Betriebsstoffe:**

Der Bestand der Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe veränderte sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 181.611,34) auf EUR 131.132,70

##### **Vorräte Bauträgergrundstücke**

Der Bestand der Grundstücke beträgt EUR 1.131.151,56  
Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Veränderung von EUR 138.277.

##### **Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden nach Abzug der Nettoanzahlungen mit EUR 1.688.511,67 (Vorjahr 1.864.336,56) ausgewiesen und umfassen alle Lieferungen und Leistungen (Bauvorhaben), die zum Bilanzstichtag noch nicht abrechenbar waren.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Jahr 2024	Jahr 2023	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr 2024	Jahr 2023
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 497 284,70	2 604 880,46	0,00	0,00
Forderungen gg ARGE Partnern	14 420,17	14 420,17	0,00	0,00
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1 113 751,66	531 634,79	0,00	0,00
<b>SUMME</b>	<b>2 625 456,53</b>	<b>3 150 935,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von TEUR 1.020 (Vorjahr TEUR 203) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von 2 Monaten.

**Sonstige Forderungen**

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Jahr 2024	Jahr 2023	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr 2024	Jahr 2023
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabebehörden	88.280,34	178.768,99	0,00	0,00
Darlehen und Vorschüsse an Dienstnehmer	0,00	0,00	0,00	0,00
Darlehen	0,00	150.000,00	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	1.025.471,32	202.865,80	0,00	0,00
<b>SUMME</b>	<b>1.113.751,66</b>	<b>531.634,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Aktive Rechnungsabgrenzung****Transitorische Posten**

Die transitorischen Posten werden mit EUR 8.824,49 (Vorjahr EUR 8.567,47) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

### **Aktive latente Steuern**

Erstmaliger Ansatz latenter Steuern aufgrund des RÄG in der Bilanz 31.12.2016. An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 48.575,00 (Vorjahr EUR 48.854,00) ausgewiesen und resultieren aus der Differenz zwischen pauschaler Gewährleistungsrückstellung und finanzmathematischer Abfertigungs- sowie versicherungsmathematischer Pensionsrückstellung. Der Steuersatz beträgt 23% (Vorjahr 24%).

### **Eigenkapital**

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche. Die nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen in Höhe von EUR 17.500,00 werden offen vom Stammkapital abgesetzt.

### **Bilanzgewinn**

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 5.689.438,65 (Vorjahr EUR 5.284.031,23). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 5.284.031,23 enthalten.

### **Rückstellungen**

#### **Rückstellung für Abfertigungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden 2016 erstmals gemäß dem Fachgutachten nach finanzmathematischen Grundsätzen gebildet. Als Rechnungszinssatz werden 2,19% (15-Jahres-Durchschnitt per 31.12.24 mit 5jähriger Laufzeit) (Vorjahr 1,73%) (15-Jahres-Durchschnitt per 31.12.23 mit 5jähriger Laufzeit) bei einer Gehaltssteigerung von jährlich 3 % (Vorjahr 4 %) verwendet, wobei von einem durchschnittlichen Pensionsalter von 62 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ausgegangen wurde.

#### **Rückstellung für Pensionen**

Die Vorsorge für vertraglich zugesicherte und unwiderrufliche Pensionsanwartschaften wird in Höhe des versicherungsmathematischen Deckungserfordernisses mit EUR 316.825,80 (Vorjahr EUR 279.332,46) ausgewiesen.

Die Wertrechte in Zusammenhang mit der Pensionsrückdeckungsversicherung in Höhe von EUR 316.825,80 (Vorjahr EUR 279.332,46) werden gemäß AFRAC Stellungnahme 27 Rz 47ff mit der Pensionsrückstellung saldiert.

#### **Steuerrückstellungen**

Die Steuerrückstellungen betreffen zu erwartende Nachzahlungen an Körperschaftsteuer aufgrund des Jahresabschlusses.

**Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellungen für Garantien, Gewährleistungen und sonstige Haftungen	598 464,71	697 564,71
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	145 023,00	127 229,00
Prozessrückstellungen	0,00	10 000,00
sonstige Rückstellungen	20 500,00	19 500,00
<b>SUMME</b>	<b>763 987,71</b>	<b>854 293,71</b>

**Verbindlichkeiten**

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		SUMME	Restlaufzeit		
			bis 1 Jahr	Über 1 Jahr	Über 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegen-	2024	0,00	0,00		
über Kreditinstituten	2023	0,00	0,00		
Erhaltene Anzahlungen auf	2024	238.042,31	238.042,31		
Bestellungen	2023	418.865,51	418.865,51		
Verbindlichkeiten aus	2024	1.614.187,69	1.614.187,69		
Lieferungen und Leistungen	2023	969.790,58	969.790,58		
sonstige Verbindlichkeiten	2024	1.148.565,68	1.148.565,68		
	2023	1.121.429,39	1.121.429,39		
<b>SUMME</b>	<b>2024</b>	<b>3.000.795,68</b>	<b>3.000.795,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMME</b>	<b>2023</b>	<b>2.510.085,48</b>	<b>2.510.085,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 385 (Vorjahr TEUR 418) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

**Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 0,00 auf EUR 0,00.

**Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

**Sonstige Verbindlichkeiten**

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe	Restlaufzeit		
			bis 1 Jahr	über 1 Jahr	über 5 Jahre
		EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	807.775,07	807.775,07		
Abgabebehörden	2023	746.112,57	746.112,57		
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	84.707,37	84.707,37		
Sozialversicherungsträgern	2023	87.236,36	87.236,36		
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	153.410,13	153.410,13		
Dienstnehmern	2023	156.830,87	156.830,87		
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	4.467,13	4.467,13		
Gesellschaftern	2023	4.291,21	4.291,21		
Sonstige Verbindlichkeiten	2024	98.205,98	98.205,98		
	2023	126.958,38	126.958,38		
<b>SUMME</b>	<b>2024</b>	<b>1.148.565,68</b>	<b>1.148.565,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMME</b>	<b>2023</b>	<b>1.121.429,39</b>	<b>1.121.429,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Haftungsverhältnisse**

Branchenüblich besteht bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Bauunternehmung Steiner GmbH beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den ARGE-Partnern. Es bestehen Bankgarantien iHv TEUR 1.338.

**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 284.500,00 (im Vorjahr 284.500,00), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 56.900,00 (Vorjahr EUR 56.900,00).

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Da die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen für aktive und frühere Geschäftsführer weniger als drei Personen betreffen, wurde von der Schutzklausel gemäß § 242 Abs 4 UGB Gebrauch gemacht.

**Übrige betriebliche Aufwendungen**

	2024	2023
	EUR	EUR
in den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthaltene Aufwendungen für Abschlussprüfung:	10 089,50	9 673,30

**Erträge bzw Aufwendungen aus Gewinngemeinschaften (ARGEN)**

	2024	2023
	EUR	EUR
Erträge	0,00	0,00
Aufwendungen	0,00	351,29

Die Erträge sind im Posten Umsatzerlöse und die Aufwendungen im Posten sonstige betriebliche Aufwendungen enthalten.

**Sonstige Angaben****Zahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

Geschäftsjahr	Vorjahr
41	47
13	13
<b>54</b>	<b>60</b>

**Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	Jahr 2024	Jahr 2023
Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen Ang.	11 506,87	10 245,48

**Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

**Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses**

Das Ergebnis soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung:**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen für die Geschäftsführung tätig:

Herr Ing. Wilfried Steiner, geb. 20.12.1950, vertritt selbständig

Herr Dipl.Ing. (FH) Wilfried Steiner, geb. 23.02.1973, vertritt selbständig.

Radstadt, 2. September 2025

Ing. Wilfried Steiner



Dipl.-Ing. (FH) Wilfried Steiner

