



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 379213t

FIRMA

MASSERIA Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 06748817934d978f4ba0d02f73bc79d0

Dipl.Ing. Theresa Petschko, geb 25.01.1979

am 14.10.2025

MSc (WU) Martin Österreicher, geb 02.05.1990

am 14.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.359.821,59	4.371
Anlagevermögen	4.239.620,80	4.275
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.239.620,80	4.275
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	111.756,83	87
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.818,18	8
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	102.938,65	79
Rechnungsabgrenzungsposten	8.443,96	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.359.821,59	4.371
Eigenkapital	946.729,15	929
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.000.000,00	1.000
obligationsähnliches Kapital	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0
Bilanzverlust	-88.270,85	-106
<i>davon Verlustvortrag</i>	-106.189,40	-126
Investitionszuschüsse	0,00	0
Substanzgenussrechte	0,00	0
Rückstellungen	2.000,00	2
atypisch stille Beteiligung	0,00	0
Verbindlichkeiten	3.411.092,44	3.440
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.315.000,00	3.333
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0