



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 379368w

FIRMA

Decus Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Günther Wohlgenannt, geb 23.03.1978

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 914ce23b078ad2c7dd2b7e1d535596eb

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	740.570,63	763.532,20
Anlagevermögen	120.183,29	143.414,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.491,26	17.346,22
Sachanlagen	104.692,03	126.068,74
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	620.387,34	620.117,24
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	282.225,40	251.341,69
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	338.161,94	368.775,55
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	740.570,63	763.532,20
Eigenkapital	468.494,06	593.202,47
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	433.494,06	558.202,47
<i>davon Gewinnvortrag</i>	104.731,12	453.471,35
Investitionszuschüsse	10.062,41	8.712,37
Rückstellungen	77.231,80	11.660,00
Verbindlichkeiten	184.782,36	149.957,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	30,82	30,82
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	315.448,39	36.448,24	0,00	0,00	27.714,63	324.182,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.785,00	
Sachanlagen	289.663,39	36.448,24	0,00	0,00	27.714,63	298.397,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	173.466,87	47.305,34	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.438,78	1.854,96	0,00	0,00
Sachanlagen	165.028,09	45.450,38	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	16.773,50	203.998,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.293,74
Sachanlagen	0,00	16.773,50	193.704,97
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	141.981,52	120.183,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.346,22	15.491,26
Sachanlagen	124.635,30	104.692,03
Finanzanlagen	0,00	0,00