



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 379604t

**FIRMA**

R&R Immobilien G.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 02.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

04.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

**PRÜFWERT:**

131BC6E1306B9D993260333C3C9218E9B61B53E7  
BD7650E9E322575889EC417E

Johann Zöchling , geb. 09.05.1956

Mag. Stefan Bader , geb. 16.11.1981

Johannes Zöchling , geb. 19.11.1981

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.123.618,06</b>	<b>2.109.189,63</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.920.590,78</b>	<b>1.970.600,88</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.920.590,78	1.970.600,88
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>203.027,28</b>	<b>138.090,42</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.987,19	89.749,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	177.040,09	48.340,87
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	498,33
<b>PASSIVA</b>	<b>2.123.618,06</b>	<b>2.109.189,63</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>871.197,47</b>	<b>651.726,17</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	836.197,47	616.726,17
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	616.726,17	550.268,06
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>26.180,00</b>	<b>27.720,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.700,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.212.921,96</b>	<b>1.427.243,46</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	973.525,59	1.117.999,90
Rechnungsabgrenzungsposten	10.618,63	0,00