



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 379757t

FIRMA

Roth Gründe Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Peter Fertschnig, geb 24.04.1964

am 28.03.2025

Manfred Miglar, geb 01.05.1973

am 07.04.2025

PRÜFWERT: 41c6b8e37a215c9317f677f3bae292bc

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.191.406,61	3.287.759,37
Anlagevermögen	3.165.637,00	3.222.380,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.165.597,00	3.222.340,00
Finanzanlagen	40,00	40,00
Umlaufvermögen	25.769,61	65.379,37
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.769,61	27.061,49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	38.317,88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.191.406,61	3.287.759,37
Eigenkapital	1.214.378,97	1.248.553,11
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	1.300.000,00	1.300.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-103.121,03	-68.946,89
<i>davon Verlustvortrag</i>	-68.946,89	-64.965,85
Rückstellungen	2.400,00	2.400,00
Verbindlichkeiten	1.974.627,64	2.036.806,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.891.666,71	1.991.666,67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten: Anlagevermögen Das Anlagevermögen wurde nach dem gemilderten Niederstwertprinzip bewertet. Umlaufvermögen Zum Bilanzstichtag sind keine Vorräte oder halbfertige und fertige Erzeugnisse vorhanden. Rückstellungen Zum Bilanzstichtag wurde eine Rückstellung für die Bilanzierung gebildet. Verbindlichkeiten Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag unter Beachtung des Höchstwertprinzips angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.891.666,71

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.362.873,52	0,00	0,00	0,00	0,00	3.362.873,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.362.833,52	0,00	0,00	0,00	0,00	3.362.833,52	
Finanzanlagen	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	140.493,52	56.743,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	140.493,52	56.743,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	197.236,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	197.236,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.222.380,00	3.165.637,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.222.340,00	3.165.597,00
Finanzanlagen	40,00	40,00