



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 379864z

FIRMA

FLI Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Markus König, geb 19.06.1973

am 07.08.2025

Heidelinde Elisabeth Heinbach, geb 19.02.1967

am 07.08.2025

PRÜFWERT: ed08b8bb4ae241aa017512fe711bb1e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 11.538.011,57 | 11.541 |
| Anlagevermögen | 11.525.000,00 | 11.525 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 11.525.000,00 | 11.525 |
| Umlaufvermögen | 13.011,57 | 16 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 811,00 | 0 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 12.200,57 | 16 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 11.538.011,57 | 11.541 |
| Eigenkapital | 11.537.172,07 | 11.540 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 11.550.000,00 | 11.550 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -47.827,93 | -45 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -44.964,04 | -41 |
| Rückstellungen | 500,00 | 1 |
| Verbindlichkeiten | 339,50 | 0 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften iVm §§ 221 bis 226 Abs 1, 226 Abs 3 bis 234, 236 bis 239 UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen einhalten.

Den gesetzlichen Bilanzgrundsätzen der Bewertungsstetigkeit (§ 201 Abs 2 Z 1 UGB), der Einzel- und Stichtagsbewertung (§ 201 Abs 2 Z 3 UGB), der Vorsicht (§ 201 Abs 2 Z 4 UGB), der Periodisierung der Aufwendungen und Erträge (§ 201 Abs 2 Z 5 UGB) und der Bilanzidentität (§ 201 Abs 2 Z 6 UGB) wurde entsprechend Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde das Going-Concern Prinzip gemäß § 201 Abs 2 Z 2 UGB angewandt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|------------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 11.525.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.525.000,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 11.525.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.525.000,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 11.525.000,00 | 11.525.000,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 11.525.000,00 | 11.525.000,00 |