



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 380415i

---

FIRMA

PANNONIA Beteiligungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 44776a033ce793a1812450c3d57cd862

Andreas Vock, geb 29.06.1970

am 30.07.2025

Ing. Martin Kahrer, geb 23.11.1979

am 30.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.390.783,40</b>	<b>6.035</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.375.865,83</b>	<b>5.490</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.373.823,33	4.488
Finanzanlagen	1.002.042,50	1.002
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>14.917,57</b>	<b>544</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	699,00	495
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.218,57	50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>5.390.783,40</b>	<b>6.035</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.929.202,84</b>	<b>1.792</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.894.202,84	1.757
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.756.903,38	2.493
Rückstellungen	386.330,11	391
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.075.250,45</b>	<b>3.852</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	2.414
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*PORR AG, Absberggasse 47, 1100 Wien*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.617.558,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.000,00</b>	<b>5.611.558,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.617.558,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.000,00</b>	<b>5.611.558,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.002.042,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.042,50</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>-1.129.159,49</b>	<b>-108.575,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>-1.129.159,49</b>	<b>-108.575,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.237.734,67</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.237.734,67</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.490.441,01</b>	<b>5.375.865,83</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.488.398,51</b>	<b>4.373.823,33</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.002.042,50</b>	<b>1.002.042,50</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.075.250,45</b>	<b>3.075.250,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>