



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 381295d

FIRMA

Steirerhof Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Siegbert Schützenhöfer, geb 30.01.1981

am 15.09.2025

PRÜFWERT: ad7d637999d09b1c041a325e43d74841

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.119.035,64	12.674
Anlagevermögen	9.951.701,84	10.519
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.951.701,84	10.519
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.167.333,80	2.155
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.028.241,54	2.140
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.889.171,71	2.031
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	139.092,26	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.119.035,64	12.674
Eigenkapital	1.474.975,66	1.268
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.439.975,66	1.233
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.233.176,35	1.200
Investitionszuschüsse	958,82	1
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	10.641.101,16	11.403
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	9.360.696,25	10.302
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.126.573,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 10.409.202,48

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht zu EZ 513 der KG 63102, Pfandrecht zu EZ 513 der KG 63102 St. Leonhard

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.436.306,18	48.655,55	0,00	0,00	0,00	17.484.961,73	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	17.436.306,18	48.655,55	0,00	0,00	0,00	17.484.961,73	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.916.989,31	616.270,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.916.989,31	616.270,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	7.533.259,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	7.533.259,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.519.316,87	9.951.701,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.519.316,87	9.951.701,84
Finanzanlagen	0,00	0,00