



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 381819z

FIRMA

Raiffeisen WohnBau Österreich GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ac68e51c4b39f96a86f3c81b9ad227e0

Dr. Gerhild Bensch-König, geb 09.11.1962

am 24.04.2025

DI Thomas Hussl, geb 06.11.1969

am 24.04.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972

am 24.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	31.425.430,32	35.037
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	31.425.430,32	35.037
Vorräte	30.036.382,71	32.667
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.761,74	2.181
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.329.285,87	189
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	31.425.430,32	35.037
Eigenkapital	12.307.273,62	11.400
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	12.696.600,00	12.697
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-406.826,38	-1.314
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1.314.623,50	135
Rückstellungen	961.392,60	681
Verbindlichkeiten	18.156.764,10	22.956
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.528.161,41	12.110
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Zinsen wurden weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr angesetzt

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

Verwaltungs- und Vertriebskosten wurden weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr aktiviert

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:
einverleibungsfähigen Pfandurkunde

EUR 38.068.400,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	18.156.764,10	3.628.602,69	14.528.161,41	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	38.068.400,00	Pfandurkunde	0,00