



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 381823f

FIRMA

SPK OÖ R6-8 Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5d99349d12ec72236ae10ca38dfeea73

SPK OÖ City Immobilien GmbH

Firmenbuch (FN 041756g)

Mag. Hannes Brenn, geb 03.04.1988

am 27.06.2025

SPK OÖ City Immobilien GmbH

Firmenbuch (FN 041756g)

Ing. MSc Udo Dettelbacher, geb 16.06.1964

am 27.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.366.048,01	9.889
Anlagevermögen	9.501.773,63	9.744
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.501.773,63	9.744
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	624.691,05	145
Vorräte	0,00	72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	624.691,05	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	73
Rechnungsabgrenzungsposten	239.583,33	0
PASSIVA	10.366.048,01	9.889
Eigenkapital / negatives Eigenkapital	10.275.730,38	-941
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	50.000,00	-705
Kapitalrücklagen	10.475.940,70	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-250.210,32	-236
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	6.609,17	7
Rückstellungen	0,00	2
Verbindlichkeiten	83.708,46	10.821
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	64.218,55	6.869
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

nein

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 50.000,00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

Der ausgewiesene Verlust für das Geschäftsjahr 2024 in Höhe von EUR -250.210,32 wird zur Gänze der Kommanditistin zugewiesen.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.254.467,86	0,00	0,00	0,00	85.200,00	11.169.267,86	
Sachanlagen	11.254.467,86	0,00	0,00	0,00	85.200,00	11.169.267,86	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.510.337,20	85.200,00	242.357,03	0,00
Sachanlagen	1.510.337,20	85.200,00	242.357,03	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.667.494,23
Sachanlagen	0,00	0,00	1.667.494,23

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.744.130,66	9.501.773,63
Sachanlagen	9.744.130,66	9.501.773,63

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	83.708,46	19.489,91	64.218,55	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine Sicherung	0,00