



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 382082k

---

FIRMA

Innova Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Martin Rachbauer, geb 08.04.1963

am 28.04.2025

Philipp Schrattenecker, geb 13.03.1993

am 28.04.2025

PRÜFWERT: d89a822469baf8eb8049db69680ade44

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>474.307,56</b>	<b>262.058,79</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>99.850,36</b>	<b>120.561,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.250,06</b>	<b>30.750,06</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>57.100,30</b>	<b>77.311,64</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>351.339,89</b>	<b>123.386,30</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>167.953,30</b>	<b>122.992,10</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>2.569,50</b>	<b>2.569,50</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>183.386,59</b>	<b>394,20</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>23.117,31</b>	<b>18.110,79</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>474.307,56</b>	<b>262.058,79</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>134.634,64</b>	<b>56.541,11</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>94.634,64</b>	<b>16.541,11</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>16.541,11</b>	<b>203.893,02</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>103.627,00</b>	<b>24.869,74</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>135.366,51</b>	<b>147.177,94</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>41.424,27</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>100.679,41</b>	<b>33.470,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*Es liegen keine Haftungsverhältnisse und keine sonstigen wesentlichen finanziellen Verpflichtungen vor.*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

*Es wurden keine Vorschüsse/Kredite gewährt.*

wesentliche Bedingungen:

*Es wurden keine Vorschüsse/Kredite gewährt.*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Es wurden keine Haftungsverhältnisse eingegangen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

21

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>482.926,60</b>	<b>12.991,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.979,84</b>	<b>467.938,17</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>57.285,63</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>47.285,63</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>413.140,97</b>	<b>2.991,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.979,84</b>	<b>408.152,54</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.500,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>362.364,90</b>	<b>32.955,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>26.535,57</b>	<b>10.499,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>335.829,33</b>	<b>22.455,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.232,61</b>	<b>368.087,81</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>19.999,98</b>	<b>17.035,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.232,63</b>	<b>351.052,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>120.561,70</b>	<b>99.850,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.750,06</b>	<b>30.250,06</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>77.311,64</b>	<b>57.100,30</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>