



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 382157x

---

FIRMA

SMID Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Jürgen Smid, geb 14.11.1977

am 05.11.2025

PRÜFWERT: 12a0c3eefefdaaf40301e9e84bfe4825

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.765.379,86</b>	<b>15.406</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.358.706,84</b>	<b>7.660</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.639.361,49</b>	<b>1.346</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>11.719.345,35</b>	<b>6.314</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.406.673,02</b>	<b>7.745</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>549</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.885.382,32</b>	<b>2.557</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.780.317,25</b>	<b>1.801</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>1.324</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.521.290,70</b>	<b>3.316</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>18.765.379,86</b>	<b>15.406</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>12.516.247,08</b>	<b>15.355</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>0,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.594,17</b>	<b>13</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>12.468.652,91</b>	<b>15.325</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>12.676.508,11</b>	<b>7.432</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>21.757,06</b>	<b>22</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>18.700,00</b>	<b>8</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.208.675,72</b>	<b>21</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken - drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Sachanlagen

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von !EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

	Nutzungsdauer in Jahren			
Bauten	37,00	-	40,00	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00	-	10,00	

*Im Sachanlagevermögen sind Anlagegegenstände enthalten, welche keiner Nutzungsdauer unterliegen, da es sich um Wertanlagen handelt, welche dem Sachanlagevermögen zuzuordnen sind.*

#### Finanzanlagen

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.*

#### Zuschreibungen zum Anlagevermögen

*Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens wurden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.*

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

**!Währungsumrechnung**

*Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 1.801.393,31

Zinsen dafür: EUR 41.693,27

wesentliche Bedingungen:

*Verzinsung ist mit 2,25 % fix bis 31.10.2028, danach gem. dem 6-Monats-Euribor zuzüglich 1,75 %, mindestens jedoch 1,75 %, vorgesehen*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 136.704,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.821.671,44</b>	<b>7.399.227,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.367.466,33</b>	<b>13.853.432,37</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.507.550,71</b>	<b>349.720,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.857.270,83</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.314.120,73</b>	<b>7.049.507,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.367.466,33</b>	<b>11.996.161,54</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>161.313,05</b>	<b>333.412,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>161.313,05</b>	<b>56.596,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>276.816,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>494.725,53</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>217.909,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>276.816,19</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.660.358,39</b>	<b>13.358.706,84</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.346.237,66</b>	<b>1.639.361,49</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.314.120,73</b>	<b>11.719.345,35</b>