



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 382159z

---

FIRMA

OSO Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Oliver Sonnleithner, geb 18.04.1977

am 30.09.2025

PRÜFWERT: cdeb3f5b4e16ec2c8a3cdb1e4995289c

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>20.999.188,00</b>	<b>13.653</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.209.077,47</b>	<b>7.024</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.615.784,44</b>	<b>940</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.593.293,03</b>	<b>6.083</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.789.670,53</b>	<b>6.629</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>93</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>6.502.446,16</b>	<b>783</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>100</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>671.616,52</b>	<b>703</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.615.607,85</b>	<b>5.049</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>440,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>20.999.188,00</b>	<b>13.653</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>20.959.464,89</b>	<b>13.623</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.594,17</b>	<b>13</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>20.929.370,72</b>	<b>13.593</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>8.764.919,35</b>	<b>6.372</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>21.757,06</b>	<b>22</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>7.301,53</b>	<b>6</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.664,52</b>	<b>2</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>2.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Anlagevermögen*

*Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.*

*Die planmäßigen Abschreibungen werden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen, wobei die voraussichtliche Nutzungsdauer wie folgt festgelegt wurde: Bauten 67 Jahre, Betriebs- und Geschäftsausstattung 10 Jahre.*

*Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Wertpapiere und Anteile*

*Die Wertpapiere und Anteile werden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet. Im Fall einer Wertaufholung in Folgejahren werden entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.*

*Rückstellungen*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.473.344,89</b>	<b>6.655.386,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.254.479,55</b>	<b>11.874.252,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>998.798,09</b>	<b>2.104.692,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-407.919,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.695.571,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.474.546,80</b>	<b>4.550.694,28</b>	<b>0,00</b>	<b>407.919,10</b>	<b>2.254.479,55</b>	<b>9.178.680,63</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>449.591,61</b>	<b>215.582,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>58.511,61</b>	<b>21.275,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>391.080,00</b>	<b>194.307,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>665.174,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.786,94</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>585.387,60</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.023.753,28</b>	<b>11.209.077,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>940.286,48</b>	<b>2.615.784,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.083.466,80</b>	<b>8.593.293,03</b>