



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 382442s

---

FIRMA

Center West Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2934b8163fc7ae1187db6a3cd6e270f4

D DI Mag. Andreas Mladek  
am 18.06.2024

I Mag. Markus Bodner  
am 18.06.2024

J Roland Pinz  
am 18.06.2024

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>65.818.801,62</b>	<b>67.306</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>60.545.922,57</b>	<b>63.125</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.333,43	0
Sachanlagen	60.524.589,14	63.125
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.348.231,62</b>	<b>3.306</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	912.984,13	674
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.435.247,49	2.631
Rechnungsabgrenzungsposten	924.647,43	875
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>65.818.801,62</b>	<b>67.306</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>960.496,63</b>	<b>3.221</b>
eingefordertes Stammkapital	55.400,00	55
<i>Stammkapital</i>	55.400,00	55
<i>davon eingezahlt</i>	55.400,00	55
Kapitalrücklagen	7.980.600,00	7.981
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-7.075.503,37	-4.815
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.814.804,69	-2.539
Investitionszuschüsse	382.986,31	414
Rückstellungen	184.043,85	174
Verbindlichkeiten	64.270.002,61	63.489
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	59.702.423,68	59.753
Rechnungsabgrenzungsposten	21.272,22	8

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden soweit gesetzlich geboten berücksichtigt. Wertminderungen wurden unabhängig davon berücksichtigt, ob das Geschäftsjahr mit einem Gewinn oder einem Verlust abschließt.*

*Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.*

*Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.*

*Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Lagen statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 50.408.695,68*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 45.972.568,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*11*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>86.366.552,52</b>	<b>79.979,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388.131,99</b>	<b>86.058.400,27</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>71.312,87</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103.312,87</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>86.295.239,65</b>	<b>47.979,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388.131,99</b>	<b>85.955.087,40</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23.241.383,03</b>	<b>2.422.126,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>71.312,77</b>	<b>10.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>23.170.070,26</b>	<b>2.411.459,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>151.031,38</b>	<b>25.512.477,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.979,44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>151.031,38</b>	<b>25.430.498,26</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>63.125.169,49</b>	<b>60.545.922,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,10</b>	<b>21.333,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>63.125.169,39</b>	<b>60.524.589,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>