



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 382648v

FIRMA

WAGEDA IMMO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

David Bierbaum, geb 29.08.2001

am 31.03.2025

PRÜFWERT: db4a6e998091098c12b3ee7f1312f1bf

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.293.716,04	2.976.841,66
Anlagevermögen	1.964.254,58	2.256.889,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.083,33	4.490,08
Sachanlagen	1.778.124,50	2.102.352,92
Finanzanlagen	185.046,75	150.046,75
Umlaufvermögen	327.303,99	719.251,30
Vorräte	0,00	237.868,16
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	125.695,14	269.964,47
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	201.608,85	211.418,67
Rechnungsabgrenzungsposten	2.157,47	700,61
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.293.716,04	2.976.841,66
Eigenkapital	768.866,11	1.452.247,77
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	733.866,11	1.417.247,77
<i>davon Gewinnvortrag</i>	733.821,10	817.682,15
Investitionszuschüsse	0,00	1.411,43
Rückstellungen	2.000,00	38.042,92
Verbindlichkeiten	1.522.849,93	1.485.139,54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	686.742,34	706.964,21
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Keine

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 498.947,16

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 350.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht EZ 286 KG 30003 Eisenstadt

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024
Anlagevermögen	1.746.377,17	282.749,51	0,00	0,00	0,00	2.029.126,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00
Sachanlagen	1.596.330,42	246.449,51	0,00	0,00	0,00	1.842.779,93
Finanzanlagen	150.046,75	35.000,00	0,00	0,00	0,00	185.046,75

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	32.648,20	32.223,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	216,67	0,00	0,00
Sachanlagen	32.648,20	32.007,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	64.872,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	216,67
Sachanlagen	0,00	0,00	64.655,43
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	1.713.728,97	1.964.254,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.083,33
Sachanlagen	1.563.682,22	1.778.124,50
Finanzanlagen	150.046,75	185.046,75