



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 382741f

---

FIRMA

EL-CO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.04.2024

UNTERZEICHNET VON

Eliahu Cohen, geb 23.04.1971

am 04.04.2024

PRÜFWERT: 894a3c3e326cf4c1ea025ba9b0d944b1

## Auszug aus der Bilanz

|  | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>4.204.725,05</b> | <b>5.948.266,80</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>685.419,21</b>   | <b>1.192.931,01</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>13.917,22</b>    | <b>16.067,76</b>    |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>519.876,36</b>   | <b>531.219,61</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>151.625,63</b>   | <b>645.643,64</b>   |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>3.518.868,39</b> | <b>4.746.522,76</b> |
| <b>Vorräte</b>   | <b>2.073.274,34</b> | <b>2.101.054,34</b> |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>1.443.661,14</b> | <b>2.538.265,81</b> |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>2.452.868,29</b> | <b>2.512.876,37</b> |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>1.932,91</b>     | <b>107.202,61</b>   |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>437,45</b>       | <b>8.813,03</b>     |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>4.204.725,05</b> | <b>5.948.266,80</b> |
| <b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>                 | <b>-217.793,01</b>  | <b>1.743.096,11</b> |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>17.500,00</b>    | <b>17.500,00</b>    |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>     | <b>-17.500,00</b>   | <b>-17.500,00</b>   |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>17.500,00</b>    | <b>17.500,00</b>    |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>550.000,00</b>   | <b>550.000,00</b>   |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>                          | <b>-785.293,01</b>  | <b>1.175.596,11</b> |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>1.175.596,11</b> | <b>1.307.605,84</b> |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>15.307,80</b>    | <b>14.231,98</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>4.407.210,26</b> | <b>4.190.938,71</b> |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>4.153.859,13</b> | <b>3.689.201,05</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

## offenzulegender Anhang

---

### Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Die Gesellschaft weist ein negatives Eigenkapital von EUR 217.793,01 aus. Die Geschäftsführung nimmt zur Frage der Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes wie folgt Stellung: Dem Bilanzersteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 5.693.000,00

*Patronatserklärung für Kredit Habergasse 3 GmbH & CO KG, Steiermärkische Sparkasse AT78 2081 5000 \*\*\*\*  
7336 über EUR 4.140.000,--*

*Patronatserklärung für Darlehen Rendity GmbH an Hega 19 GmbH & Co KG, EUR 750.000,--*

*Bürge & Zahlerhaftung zugunsten von AD21 Projektentwicklung Kredit Volksbank AT18 4715 0115 2747 2200 über  
EUR 353.000,--*

*Bürge & Zahlerhaftung zugunsten von AD21 Projektentwicklung Kredit Volksbank AT54 4715 0115 2747 0000 über  
EUR 200.000,--*

*Bürge & Zahlerhaftung zugunsten von Hasengasse 5-7 Projektentwicklung GmbH Kredit Volksbank, AT13 4715  
0116 5270 2200 über EUR 250.000,--*

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 4.943.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 150.000,00

*Bürgschaft, erhaltene Garantie von Geschäftsführer Eliahu Cohen für Kredit Volksbank AT86 4715 0115 2126 2200*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.028.187,93

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.164.507,58

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothekarkredite*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4