



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 382784v

FIRMA

23er FLATS Errichtungs- und
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c14e620f02cc74be3666eafce9ad4a60

DI Elmar Hagmann, geb 29.12.1973

am 14.07.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966

am 14.07.2025

DI Clemens Biffi MSc, geb 14.12.1976

am 14.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.341.521,04	1.244
Anlagevermögen	1.311.726,54	1.169
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.311.726,54	1.169
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	29.794,50	76
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.950,88	6
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.843,62	70
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.341.521,04	1.244
Eigenkapital	920.436,61	965
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	972.000,00	972
Bilanzverlust	-86.563,39	-42
<i>davon Verlustvortrag</i>	-41.855,40	-41
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	420.084,43	278
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	379.314,02	210
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.176.636,95	179.756,35	0,00	0,00	28.257,63	1.328.135,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.176.636,95	179.756,35	0,00	0,00	28.257,63	1.328.135,67	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.080,85	11.007,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.080,85	11.007,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.679,65	16.409,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.679,65	16.409,13
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.168.556,10	1.311.726,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.168.556,10	1.311.726,54
Finanzanlagen	0,00	0,00