



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 382800t

FIRMA

GHW Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 89f4805a27022c2e125be1365051a923

Mag.Dr. Hubert Huber, geb 03.11.1954

am 28.05.2025

Dr. Günther Fleischmann, geb 10.05.1953

am 28.05.2025

Winfried Noe, geb 31.03.1955

am 28.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.426.023,64	11.881
Anlagevermögen	10.203.879,24	10.476
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.203.879,24	10.476
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	220.503,97	1.404
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.447,80	275
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	217.056,17	1.129
Rechnungsabgrenzungsposten	1.640,43	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.426.023,64	11.881
Eigenkapital	5.884.125,61	5.362
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	1.100.000,00	1.100
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.784.125,61	3.262
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.261.893,82	2.895
Rückstellungen	40.400,00	26
Verbindlichkeiten	4.486.471,71	6.493
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.204.581,52	5.508
Rechnungsabgrenzungsposten	15.026,32	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.632.228,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.204.581,52

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	14.185.809,14	0,00	0,00	0,00	0,00	14.185.809,14	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	14.185.809,14	0,00	0,00	0,00	0,00	14.185.809,14	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.709.779,37	272.150,53	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.709.779,37	272.150,53	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.981.929,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.981.929,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	10.476.029,77	10.203.879,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.476.029,77	10.203.879,24
Finanzanlagen	0,00	0,00