



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 383502z

FIRMA

Murhof Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 95f5668c81a769466fd1c1dc03ae4ea8

Mag. Johannes Goess-Saurau, geb 02.01.1955

am 08.09.2025

MBA Katja Tatjana Goess-Saurau, geb 26.05.1965

am 08.09.2025

Mag. Klaus Geyrhofer, geb 17.05.1969

am 08.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	48.926.191,38	59.088
Anlagevermögen	37.711.835,69	36.191
Immaterielle Vermögensgegenstände	48.643,19	74
Sachanlagen	34.408,42	32
Finanzanlagen	37.628.784,08	36.084
Umlaufvermögen	11.165.192,68	22.845
Vorräte	176.328,02	151
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.832.072,46	22.509
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	156.792,20	185
Rechnungsabgrenzungsposten	49.163,01	51
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	48.926.191,38	59.088
Eigenkapital	18.272.467,48	28.559
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	3.654.972,84	3.655
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	14.582.494,64	24.869
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.368.738,92	17.440
Investitionszuschüsse	7.408,48	11
Rückstellungen	338.316,67	317
Verbindlichkeiten	30.307.998,75	30.200
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.480.690,14	10.948
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren: Software 3,00-15,00

Sachanlagevermögen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Betriebs- und Geschäftsausstattung 1,00-20,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,40 % (Vorjahr: 3,80 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde, wie im Vorjahr, nicht berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Gruppenbesteuerung

Mit steuerlicher Wirkung ab dem Veranlagungsjahr 2021 wurde zwischen der JGS Forst und Golf GmbH (vormals: Goess-Saurau Vermögensverwaltungs GmbH) als Gruppenträger (FA Graz-Umgebung, Steuernummer: 69 098/1691) sowie der Murhof Holding GmbH (FA Graz-Umgebung, Steuernummer: 69 098/2384) eine Unternehmensgruppe gebildet. Die für die Gruppenbildung erforderliche Steuerausgleichsvereinbarung wurde nach der Belastungsmethode ("stand alone-Methode") abgeschlossen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 3.169.258,78

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 3.169.258,78

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Patronatserklärung

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.463.550,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.903.889,43

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Delta GmbH und Delta KG, Pfandrecht GolfRange GmbH

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

31

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	40.962.080,37	2.296.135,47	0,00	0,00	732.772,80	42.525.443,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	150.070,39	0,00	0,00	0,00	0,00	150.070,39
Sachanlagen	257.955,99	26.687,59	0,00	0,00	7.772,80	276.870,78
Finanzanlagen	40.554.053,99	2.269.447,88	0,00	0,00	725.000,00	42.098.501,87

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.771.108,54	50.271,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	75.787,29	25.639,91	0,00	0,00
Sachanlagen	225.603,46	24.631,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.469.717,79	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	7.772,78	4.813.607,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	101.427,20
Sachanlagen	0,00	7.772,78	242.462,36
Finanzanlagen	0,00	0,00	4.469.717,79

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	36.190.971,83	37.711.835,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	74.283,10	48.643,19
Sachanlagen	32.352,53	34.408,42
Finanzanlagen	36.084.336,20	37.628.784,08