



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 384014b

FIRMA

SEWB-Investitions GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e85c81e4e3eaf2b72ac03d7d2c996633

Josef Eder, geb 24.08.1980

am 11.08.2025

Hannes Hofer, geb 19.11.1982

am 11.08.2025

Dipl.-Ing. Johann Eder, geb 11.04.1983

am 11.08.2025

Stefan Hofer, geb 07.07.1987

am 11.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	31.592.491,80	32.938.193,04
Anlagevermögen	27.495.181,07	30.617.419,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	27.495.181,07	30.617.419,02
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	4.097.310,73	2.319.855,05
Vorräte	36.841,98	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.376.132,68	2.319.855,05
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.684.336,07	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	918,97
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	31.592.491,80	32.938.193,04
Eigenkapital	12.783.230,71	12.861.382,71
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	12.733.230,71	12.811.382,71
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.811.382,71	11.459.157,93
Investitionszuschüsse	782.593,19	956.540,54
Rückstellungen	213.375,85	284.021,33
Verbindlichkeiten	17.792.064,20	18.836.248,46
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.921.737,95	14.696.783,58
Rechnungsabgrenzungsposten	21.227,85	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Da es sich auf Grund der Änderung der Bilanzstichtages vom 30.04. auf den 31.12. um ein Rumpfwirtschaftsjahr handelt, sind die Vorjahreszahlen nicht vergleichbar.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Da es sich auf Grund der Änderung der Bilanzstichtages vom 30.04. auf den 31.12. um ein Rumpfwirtschaftsjahr handelt, sind die Vorjahreszahlen nicht vergleichbar.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	68.285.107,22	4.137.281,30	0,00	0,00	3.500.523,95	68.921.864,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	68.285.107,22	4.137.281,30	0,00	0,00	3.500.523,95	68.921.864,57
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	37.667.688,20	7.056.426,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	37.667.688,20	7.056.426,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.297.431,37	41.426.683,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	3.297.431,37	41.426.683,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	30.617.419,02	27.495.181,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	30.617.419,02	27.495.181,07
Finanzanlagen	0,00	0,00