



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 384238g

FIRMA

Kantor Immotrust Gesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Manfred Kantor, geb 12.02.1952

am 18.03.2025

PRÜFWERT: ff4fa70fdd162df81b7c426f4ed8474c

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	371.378,81	370.707,48
Anlagevermögen	364.668,05	369.609,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	364.668,05	369.609,14
Umlaufvermögen	6.710,76	1.098,34
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,11	0,27
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.710,65	1.098,07
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	371.378,81	370.707,48
Negatives Eigenkapital	-60.767,11	-37.665,54
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-95.767,11	-72.665,54
<i>davon Verlustvortrag</i>	-72.665,54	-40.249,27
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	432.145,92	408.373,02
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	
Verrechnung eigene Beteiligungen	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft ist buchmäßig überschuldet. Eine Insolvenz im Sinne der KO liegt nicht vor. Die Überschuldung resultiert überwiegend aus den Tangenten einer Personengesellschaft mit einer Immobilie sowie den Zinsenaufwand. Mit dem Verkauf von Liegenschaften in den nächsten Jahren werden positive Tangenten erwartet und fließen auch Gelder in die Gesellschafter. Weiters werden auch Verrechnungssalden in Höhe von Euro 432TS wenn nötig gestundet. Unter der Voraussetzung das die Immobilienverkäufe planmäßig ablaufen, ist eine Überschuldung nicht gegeben und die Liquidität gesichert.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungs-mäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, der Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Bilanzkontinuität eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde insoferne Rechnung getragen, dass nur die am Bilanzstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden und alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste bei der Bewertung berücksichtigt wurden.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert abzüglich aller erforderlichen Wertberichtigungen aktiviert.

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag in Ansatz gebracht.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	397.364,59	1.585,01	0,00	0,00	0,00	398.949,60
Finanzanlagen	397.364,59	1.585,01	0,00	0,00	0,00	398.949,60

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	27.755,45	6.526,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	27.755,45	6.526,10	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	34.281,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	34.281,55

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	369.609,14	364.668,05
Finanzanlagen	369.609,14	364.668,05

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	432.145,92	432.145,92	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00