



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 384994v

FIRMA

Neunkirchner Wirtschaftsbetriebe GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mst. Ing. Johann Spies MBA MSc, geb 21.03.1968

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 816ebe06fbcacafd3c7be02b12b92ceb

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.369.701,72	1.855.212,92
Anlagevermögen	661.592,27	820.687,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.841,70	20.304,38
Sachanlagen	517.834,88	657.437,72
Finanzanlagen	130.915,69	142.945,18
Umlaufvermögen	704.584,18	1.031.440,92
Vorräte	54.903,27	95.246,80
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	519.105,09	604.282,88
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	19.254,17	25.019,17
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	130.575,82	331.911,24
Rechnungsabgrenzungsposten	3.525,27	3.084,72
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.369.701,72	1.855.212,92
Negatives Eigenkapital	-780.595,02	-539.441,32
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.124.403,26	1.124.403,26
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.939.998,28	-1.698.844,58
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.698.844,58	-1.612.256,60
Investitionszuschüsse	706,45	946,06
Rückstellungen	337.470,38	530.931,63
Verbindlichkeiten	1.649.539,94	1.862.776,55
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	555.275,20	615.937,22
Rechnungsabgrenzungsposten	162.579,97	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor. Die in der Vergangenheit von der vorherigen Geschäftsführung ergriffenen Sanierungsmaßnahmen haben aufgrund der nachklingenden Corona Pandemie und aufgrund der in den letzten Jahren wirklich massiv und, aus damaliger Sicht in der Höhe unvorhersehbar, gestiegenen Personalkosten (der Anteil an der Kostenstruktur der Personalkosten liegt im Bereich 75-80 %), nicht ausreichend Erfolg zeigen können.

Folgende umsatzsteigernde Maßnahmen im Bereich Kommunalservice wurden im Laufe des Jahres 2024 ein- bzw. weitergeführt:

- 1. Kostensenkungen im Bereich der Fixkosten wurden erfolgreich umgesetzt*
- 2. Der Personalstand konnte reduziert werden*
- 3. Bis auf einem Hauptkunden konnten die verrechenbaren Stundensätze an die Marktnotwendigkeiten angepasst werden*
- 4. Es wurde eine genaue Betrachtung der geleisteten Stunden / der Umsätze pro Geschäftsfeld im Betriebsdatenerfassungsprogramm erstellt, Stichwort Planrechnung, und werden die Kostenstrukturen monitort und ausgewertet. Diese laufenden Auswertungen per 31.07.2024 zeigen, dass die Umstrukturierung wirkt, wodurch bereits laufende, wenn auch noch geringe Gewinne aus dem Bereich Dienstleistung Kommunalservice verzeichnet werden und so eine positive Tendenz für das Jahr 2025 zu erwarten ist.*
- 5. Die laufenden Anpassungen der verrechenbaren Stundensätze an die aktuelle Kostensituation wirken sich obenauf auf die pro Arbeitsstunde erzielbaren Erträge positiv aus.*
- 6. Die Urlaubs- und Zeitguthaben der Mitarbeiter wurden, wenn immer betrieblich möglich, reduziert.*

Für die Erstellung einer Planungsrechnung für die Jahre 2025 und 2026 wurde eine Unternehmensberatung beauftragt. Die Planungsrechnung 2025 ergibt ein positives Ergebnis und der Ausblick in das Jahr 2025 lässt eine gute Auftragslage erwarten. Deshalb wird von einem Gewinn und vom Fortbestand des Unternehmens ausgegangen. Sollten wider Erwarten die geplanten Ergebnisse nicht eintreten, werden weitere rechtliche Schritte geprüft.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 259.500,56

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

54

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.000.526,75	109.645,85	0,00	0,00	490.218,00	1.619.954,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.302,60	0,00	0,00	0,00	15.474,50	45.828,10	
Sachanlagen	1.796.278,97	109.645,85	0,00	0,00	462.714,01	1.443.210,81	
Finanzanlagen	142.945,18	0,00	0,00	0,00	12.029,49	130.915,69	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.179.839,47	160.643,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.998,22	6.862,62	0,00	0,00
Sachanlagen	1.138.841,25	153.780,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	382.120,31	958.362,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	14.874,44	32.986,40
Sachanlagen	0,00	367.245,87	925.375,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	820.687,28	661.592,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.304,38	12.841,70
Sachanlagen	657.437,72	517.834,88
Finanzanlagen	142.945,18	130.915,69