



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 385518p

FIRMA

KVS Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Roland Jurecka, geb 18.11.1944

am 26.02.2025

Ing. Mag. Gerold Letzbor, geb 22.04.1947

am 26.02.2025

PRÜFWERT: 98921db9a89ffda2db641c9b0989b1e3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.033.239,57	4.109
Anlagevermögen	3.979.547,90	4.099
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.177,11	4
Sachanlagen	3.975.370,79	4.095
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	53.691,67	10
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	2
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	53.691,67	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.033.239,57	4.109
Negatives Eigenkapital	-609.200,76	-650
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-809.200,76	-850
<i>davon Verlustvortrag</i>	-850.104,04	-931
Rückstellungen	9.158,00	6
Verbindlichkeiten	4.633.282,33	4.754
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.153.676,89	4.405
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2024 eine buchmäßige Überschuldung aus. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt zum Bilanzstichtag nicht vor, da stille Reserven in den Grundstücken und Bauten in einem höheren Ausmaß vorhanden sind, als das negative Eigenkapital beträgt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.233.676,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.583.676,89

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.236.000,34	796,26	0,00	0,00	0,00	5.236.796,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.660,41	0,00	0,00	0,00	0,00	5.660,41	
Sachanlagen	5.230.339,93	796,26	0,00	0,00	0,00	5.231.136,19	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.136.958,20	120.290,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.315,80	167,50	0,00	0,00
Sachanlagen	1.135.642,40	120.123,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.257.248,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.483,30
Sachanlagen	0,00	0,00	1.255.765,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.099.042,14	3.979.547,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.344,61	4.177,11
Sachanlagen	4.094.697,53	3.975.370,79
Finanzanlagen	0,00	0,00