



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 387604g

FIRMA

WEBI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Walter Eduard BENDA, geb 30.06.1981

am 18.06.2025

PRÜFWERT: 7f9181c8dcbb0015c3db9f7ad06daa4f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.908.713,32	22.606
Anlagevermögen	6.761.622,95	6.688
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.726.521,95	6.653
Finanzanlagen	35.101,00	35
Umlaufvermögen	14.091.672,93	15.860
Vorräte	11.314.344,21	11.018
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.522.053,16	4.501
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.229
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	255.275,56	342
Rechnungsabgrenzungsposten	1.832,43	7
Aktive latente Steuern	53.585,01	51
PASSIVA	20.908.713,32	22.606
Eigenkapital	4.298.444,19	3.569
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	2.000.000,00	2.000
Bilanzgewinn	1.798.444,19	1.069
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.069.136,73	985
Rückstellungen	51.985,38	6
Verbindlichkeiten	16.558.283,75	19.031
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	13.241.121,71	16.110
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 14.142.121,71

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 53.585,01

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	7.880.040,50	213.820,00	0,00	0,00	0,00	8.093.860,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.108.592,73	213.820,00	0,00	0,00	0,00	7.322.412,73
Finanzanlagen	771.447,77	0,00	0,00	0,00	0,00	771.447,77

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.191.971,34	140.266,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	455.624,57	140.266,21	0,00	0,00
Finanzanlagen	736.346,77	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.332.237,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	595.890,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	736.346,77

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.688.069,16	6.761.622,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.652.968,16	6.726.521,95
Finanzanlagen	35.101,00	35.101,00