



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 387986v

FIRMA

Retirement Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a3b1567d779192f99b4c368df42334c0

Dr. Ariel Muzicant, geb 12.02.1952

am 28.08.2025

Georg Benjamin Muzicant, geb 03.09.1980

am 28.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.881.816,20	10.382
Anlagevermögen	8.369.710,21	8.583
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.530.055,83	7.667
Sachanlagen	385.364,56	461
Finanzanlagen	454.289,82	454
Umlaufvermögen	1.504.203,24	1.792
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.458.389,02	424
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.814,22	1.368
Rechnungsabgrenzungsposten	7.902,75	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.881.816,20	10.382
Eigenkapital	792.674,08	1.546
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	775.174,08	1.528
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.528.381,73	962
Rückstellungen	7.000,00	30
Verbindlichkeiten	8.780.224,28	8.807
Rechnungsabgrenzungsposten	301.917,84	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.556.688,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.993.665,48	884.300,00	0,00	0,00	0,00	14.877.965,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.650.407,32	864.300,00	0,00	0,00	0,00	13.514.707,32	
Sachanlagen	888.968,34	20.000,00	0,00	0,00	0,00	908.968,34	
Finanzanlagen	454.289,82	0,00	0,00	0,00	0,00	454.289,82	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.410.873,73	1.097.381,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.983.308,92	1.001.342,57	0,00	0,00
Sachanlagen	427.564,81	96.038,97	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.508.255,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.984.651,49
Sachanlagen	0,00	0,00	523.603,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.582.791,75	8.369.710,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.667.098,40	7.530.055,83
Sachanlagen	461.403,53	385.364,56
Finanzanlagen	454.289,82	454.289,82