



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 388176y

---

FIRMA

NUTROPIA Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Norbert Fuchs, geb 09.07.1955

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 96f6876b052503fde97bb184ae4071ef

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>15.855.100,95</b>	<b>15.620</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.608.853,47</b>	<b>9.587</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>300.000,00</b>	<b>400</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.075.367,00</b>	<b>2.953</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.233.486,47</b>	<b>6.233</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.245.827,48</b>	<b>6.032</b>
<b>Vorräte</b>	<b>46.640,25</b>	<b>44</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>6.116.255,26</b>	<b>5.874</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>5.574.953,40</b>	<b>5.408</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>82.931,97</b>	<b>115</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>420,00</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>15.855.100,95</b>	<b>15.620</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.508.839,96</b>	<b>6.392</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>75.269,00</b>	<b>75</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>75.269,00</b>	<b>75</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>75.269,00</b>	<b>75</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>1.744.638,92</b>	<b>1.745</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>4.688.932,04</b>	<b>4.572</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>4.571.962,90</b>	<b>4.450</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>70.158,76</b>	<b>76</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>369.497,97</b>	<b>599</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.879.860,92</b>	<b>8.526</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.687.941,26</b>	<b>4.659</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>26.743,34</b>	<b>27</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Anhang

#### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### 1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

##### 1.2. Anlagevermögen

###### 1.2.1. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

#### Nutzungsdauer in Jahren

##### Bauten

14,00 - 33,33

##### Betriebs- und Geschäftsausstattung

1,00 - 5,00

###### 1.2.2. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

##### 1.3. Umlaufvermögen

###### 1.3.1. Vorräte

###### 1.3.2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

###### 1.3.3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

## 1.4. Rückstellungen

### 1.4.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,54 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittzinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünf Jahren in Höhe von 1,54 % (Vorjahr: 1,74 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,50 % (Vorjahr: 3,00 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) wurde berücksichtigt.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft Jubiläumsgelder und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittzinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,54 % (Vorjahr: 1,74 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,50 % (Vorjahr: 3,00 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) wurde berücksichtigt.

Eine Vergleichsrechnung zwischen versicherungs- und finanzmathematischer Berechnung wurde nicht durchgeführt, da laut Auskunft von BMD die Abweichungen zwischen den Methoden nur geringfügig sind.

### 1.4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

## 1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## 1.6. Erläuterungen zur Bilanz

### 1.6.1. Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

### 1.6.2 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 32.384,00 (Vorjahr: EUR 85.486,00) den Saldo aus den Steuerumlagen der Gruppenmitglieder.

## 2. Sonstige Angaben

### 2.1. Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft gehört einer Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG an. Dies in der Funktion als Gruppenträger.

### 2.2. ausschüttungsgesperrter Betrag gem. § 235 (1) UGB

Umgründungsmehrwert Grund und Boden

Stand 31.12.2024 EUR 293.849,35

Stand 31.12.2023 EUR 293.849,35

Umgründungsmehrwert Gebäude

Stand 31.12.2024 EUR 1.089.966,25

Stand 31.12.2024 EUR 1.185.829,60

### 2.3. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

*Mag. Fuchs Norbert*  
*Mag. Marinak Ernst*

.....  
*Datum, Unterschriften der Geschäftsführer*

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*0,00*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*8*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.080.092,22</b>	<b>301.774,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.775,94</b>	<b>11.374.090,88</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.218.458,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.458,03</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.628.147,72</b>	<b>301.774,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.775,94</b>	<b>3.922.146,38</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.233.486,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.233.486,47</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.493.226,06</b>	<b>276.977,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>818.042,08</b>	<b>100.415,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>675.183,98</b>	<b>176.561,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.965,94</b>	<b>1.765.237,41</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>918.458,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.965,94</b>	<b>846.779,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.586.866,16</b>	<b>9.608.853,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>400.415,95</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.952.963,74</b>	<b>3.075.367,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.233.486,47</b>	<b>6.233.486,47</b>