



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 388640f

---

FIRMA

SeneCura Sozialzentrum Stainz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2e3f129128cdfc03ed945a65577e27f3

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 30.07.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 30.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>932.963,71</b>	<b>1.089</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>170.859,03</b>	<b>183</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.902,56	2
Sachanlagen	168.956,47	181
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>709.889,81</b>	<b>826</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	556.670,71	573
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	153.219,10	253
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.749,87</b>	<b>22</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>40.465,00</b>	<b>57</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>932.963,71</b>	<b>1.089</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-228.999,40</b>	<b>-195</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-263.999,40	-230
<i>davon Verlustvortrag</i>	-229.799,52	-182
<b>Rückstellungen</b>	<b>152.257,32</b>	<b>243</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.009.705,79</b>	<b>1.041</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	208
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da eine bis 30.06.2026 zeitlich befristete Patronatserklärung der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien, vorliegt.*

*Aus Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

##### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

#### *Umlaufvermögen*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fallerkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.*

##### *Aktive latente Steuer*

*Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.*

*Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit dem Steuersatz von 23 %.*

##### *Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

##### *Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des*

*vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

41

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.*

**Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Die aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 40.465,00 (Vorjahr: TEUR 57) beruhen auf folgenden temporären Differenzen:*

*Anlagevermögen EUR 37.151,00 (Vorjahr: TEUR 53),*

*Rückstellungen EUR 3.313,00 (Vorjahr: TEUR 4).*

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 40.465,00

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.106.502,20</b>	<b>28.755,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>628.870,54</b>	<b>506.387,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>644.260,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>615.950,17</b>	<b>28.310,59</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>462.241,44</b>	<b>28.755,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.920,37</b>	<b>478.076,52</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>923.600,00</b>	<b>40.798,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>641.872,49</b>	<b>485,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>281.727,51</b>	<b>40.312,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>628.870,54</b>	<b>335.528,08</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>615.950,17</b>	<b>26.408,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.920,37</b>	<b>309.120,05</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>182.902,20</b>	<b>170.859,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.388,27</b>	<b>1.902,56</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>180.513,93</b>	<b>168.956,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>