



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 388650w

FIRMA

Weitblick Wohn GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gerhard Prammer, geb 17.12.1977

am 16.10.2025

Martin Wagner MBA, geb 20.10.1967

am 16.10.2025

PRÜFWERT: d25365cc430c800cd0e2ef1ec8bee72a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 21.740.017,09 | 24.219 |
| Anlagevermögen | 10.905.734,44 | 8.782 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 9.736.404,58 | 7.554 |
| Finanzanlagen | 1.169.329,86 | 1.228 |
| Umlaufvermögen | 10.821.861,91 | 15.431 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 10.821.861,91 | 15.422 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 1.005.625,00 | 1.119 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 9 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 12.420,74 | 6 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 21.740.017,09 | 24.219 |
| Eigenkapital | 12.475.875,98 | 14.707 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 12.440.875,98 | 14.672 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 12.413.327,93 | 9.298 |
| Rückstellungen | 4.500,00 | 4 |
| Verbindlichkeiten | 9.258.997,17 | 9.508 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 3.979.197,51 | 4.849 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 643,94 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.979.197,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.425.054,65

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf die Grundstücke im Anlagevermögen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|---------------------|--|-------------|-------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.04.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.03.2025 | |
| Anlagevermögen | 9.367.869,82 | 2.435.604,35 | 0,00 | 0,00 | 161.801,04 | 11.641.673,13 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 8.120.511,96 | 2.435.604,35 | 0,00 | 0,00 | 126.801,04 | 10.429.315,27 | |
| Finanzanlagen | 1.247.357,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35.000,00 | 1.212.357,86 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 585.549,69 | 156.475,16 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 566.265,69 | 132.731,16 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 19.284,00 | 23.744,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 6.086,16 | 735.938,69 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 6.086,16 | 692.910,69 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 43.028,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.04.2024 | Buchwert 31.03.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 8.782.320,13 | 10.905.734,44 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 7.554.246,27 | 9.736.404,58 |
| Finanzanlagen | 1.228.073,86 | 1.169.329,86 |